



**Specializuota Turto Ir Verslo
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"
Studentų g. 65-303
LT-51369 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 300108858
Tel. (+370) 8687 39667
Faks. (+370) 37 333323
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 20071811

SAVININKAS
ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241

VERTINAMAS TURTAS
Negyvenamoji patalpa - Gydomasis - ūkinis skyrius su bendro naudojimo patalpomis,
unikalus daikto numeris: 4400-5021-9838:3005

Adresas: Anykščiai, Ramybės g. 15-1

TURTO VERTINTOJAS
Vytenis Kytra

*Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą
PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

KAUNAS, 2020 M.

Ataskaita susideda iš 90 lapų ir CD-R disko, kuris yra pridėtas prie ataskaitos ir kuriame patalpintos vertinamo objekto nuotraukos. Paruošti 2 ataskaitos egzemplioriai, kurių vienas skirtas užsakovui, o kitas lieka UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 20071811

Užsakovas	Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Gydomas - ūkinis skyrius su bendro naudojimo patalpomis
Vertinamo turto adresas	Anykščiai, Ramybės g. 15-1
Vertinimo tikslas	Nuosavybės teisės perleidimas
Vertinimo atvejis	Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui viešojo aukciono būdu
Vertinimo metodas	Turto vertinimui buvo panaudotas lyginamasis metodas
Turto apžiūrėjimo data	2020-05-18
Turto rinkos vertės nustatymo data	2020-05-18
Ataskaitos surašymo data	2020-07-14
Vertinamo turto savininkas	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Įregistravimo pagrindas	2006-01-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 2 2007-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-92-20071228-032 2008-02-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 18-43 2012-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-120411-00013 2018-07-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2018/3

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas
Negyvenamoji patalpa - Gydomas - ūkinis skyrius su b.n.p	4400-5021-9838:3005	1	Gydymo	2009	10090.49 kv. m

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2020-05-18) yra:
178.000 Eur (Vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai Eur ir 00 euro ct.)

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Lukas Kytra

TURINYS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 20071811	2
1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis.....	4
1.2. Turto vertintojo duomenys	4
1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos	4
1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai	5
1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės	5
1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos	7
1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai.....	8
1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai	8
1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos	12
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	20
2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas	20
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas.....	20
2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika.....	22
2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas.....	22
2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.....	23
3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	25
3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai	25
3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas	25
3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu	27
3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė.....	33
4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS	34

PRIEDAI

I PRIEDAS. Apžiūros aktas.

II PRIEDAS. Vertinamo objekto nuotraukos.

III PRIEDAS. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

IV PRIEDAS. Vertinamo turto kadastro byla.

V PRIEDAS. NT sandorių paieškos ataskaita.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis

Užsakovo duomenys: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

Vertinamas objektas (adresas: Anykščiai, Ramybės g. 15-1):

Negyvenamoji patalpa - Gydomas - ūkinis skyrius

Unikalus daikto numeris: 4400-5021-9838:3005

Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis: 1-370 (1/2 t.y. 2.73 kv.m), 1-371 (1/2 t.y. 0.68 kv.m), 3-191 (1/2 t.y. 16.58 kv.m). Viso: 19.99 kv.m.

Statybos pradžios metai: 1998

Statybos pabaigos metai: 2009

Rekonstravimo metai: 2011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 3400-1001-3014, 1D3p

Bendras plotas: 10090.49 kv. m

Vertinimo tikslas – Nuosavybės teisės perleidimas.

Vertinimo atvejis – Kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas / Pradinės kainos nustatymas turto pardavimui viešojo aukciono būdu.

1.2. Turto vertintojo duomenys

Turto arba verslo vertinimo įmonė: UAB "STIVVF", įmonės kodas 300108858, įmonės registracijos adresas: K. Petrausko g. 26 LT-44156 Kaunas, Lietuva, įmonės buveinės adresas: Studentų g. 65-303, LT-51369, Kaunas, Lietuva. Įregistruota Kauno m. Savivaldybės Registro skyriuje. Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre. Įmonės (Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą) pažymėjimo numeris Nr. 000066 išduotas Vilniuje 2012 m. rugpjūčio 1 d., TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBOS direktoriaus 2012-07-31 įsakymu Nr.B1-38. Turto ir verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Liudijimas/polisas Nr. PCAD 063667. Draudimo laikotarpis: nuo 2020-02-24 iki 2021-02-23.

Turto vertintojas: Ataskaitą paruošė turto vertintojas Vytenis Kytra (kvalifikacijos pažymėjimai: Nr. A000313, išduotas 2003-10-10, Nr. A000338 išduotas 2004-11-04).

Įgaliotas asmuo: Projektų vadovas Lukas Kytra, a.k. 39311210548

1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos

Turto apžiūrėjimo data: 2020-05-18

Turto rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-18

Ataskaitos surašymo data: 2020-07-14

1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai

➤ Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74).
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų Įstatymas (Žin., 1999, Nr.52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780).
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952, aktuali redakcija).
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160;
- Tarptautiniai vertinimo standartai 2020 (International Valuation Standards 2020).
- Europos vertinimo standartai, 2016 m. (European Valuation Standards 2016).

➤ Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo padarytas nuotraukas.

➤ Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie nekilnojamąjį turtą, kita medžiaga:

- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(-ai).
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos.
- Turto vertintojų mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga.
- VĮ Registrų centro sandorių duomenų bazė.

➤ Interaktyvūs žemėlapiai:

- www.maps.lt, www.registrucentras.lt, www.bingmaps.com

1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės

➤ Sąvokos, susijusios su vertinamu turtu:

Apibrėžiant sąvokas vadovaujamasi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir

norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto arba verslo vertė (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.

Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams.

Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.

Turto naudojimo vertė – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

➤ Vertinimo prielaidomis bei ribojančios sąlygos ir aplinkybės:

- Vertinamas turtas vertinimo dieną visais esminiais atžvilgiais tenkino reikalavimus, keliamus tokios naudojimo paskirties objektams, buvo galimas eksploatuoti pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.
- Atliekant turto vertinimą, kitos specialiosios prielaidos atskirai nėra tirtos, rinkos vertė nustatyta remiantis užsakovo pateiktuose dokumentuose esančiais duomenimis apie vertinamą objektą, vertinamo objekto planu ir vietoje nustatius faktinį turto panaudojimą.
- Atlikdamas turto vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad vertinimo dieną vertinamas turtas ar jį supanti aplinka neturi jokių toksinių, pavojingų ar kitokių nuodingų medžiagų.
- Ataskaitoje pateiktos išvados remiasi rinkos konjunktūra turto vertinimo metu.
- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl šio turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis, tai yra, vertinamo turto apžiūrėjimo akto surašymo datos metu.
- Vertintojas atliko savo darbą remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis ir patirtimi.
- Kitos reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.
- Pasaulio sveikatos organizacija (PSO) 2020-03-11 dieną paskelbė pasaulinę naujojo koronaviruso (COVID-19) pandemiją, kuri paveikė ir ateityje gali toliau paveikti pasaulio finansų rinkas. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nuo 2020-03-16 dienos nutarė paskelbti karantiną visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, o tai irgi paveikė ir

ateityje galimai paveiks ekonominę situaciją Lietuvos Respublikoje. Dėl šios priežasties vertintojai pažymi, kad vertinimo dieną yra susidūrę su precedento neturinčiomis aplinkybėmis, tad šioje vertinimo ataskaitoje gali kilti vertės neapibrėžtumas, kadangi šioje vertinimo ataskaitoje nustatyta vertinamo turto rinkos vertė yra paremta istoriniais duomenimis (praeityje įvykusiais rinkos sandoriais) ir rinkos konjunktūra galiojusia iki 2020-03-16 dienos. Remiantis išdėstytomis aplinkybėmis, rekomenduojame šios ataskaitos užsakovams ir vartotojams žvelgti į šioje vertinimo ataskaitoje nustatytą vertę su didesniu atsargumu nei įprasta. Kadangi vertinimo neapibrėžtumą (t.y. vertės tikslumą) vertinimo dienai nusakyti nėra įmanoma, o taip pat atsižvelgiant į nenusipėjimą „COVID-19“ poveikį nekilnojamojo turto rinkai ateityje, esant poreikiui rekomenduojame atlikti šio turto naują įvertinimą, kai ekonominė ir rinkos situacija taps labiau apibrėžta.

➤ Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- VĮ Registrų centras, pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo sutartį Nr.: DT-NTR-135/05,2005-09-09, neteikia duomenų apie: tikslią turto buvimo vietą (tikslaus adresu), objektų apdailos charakteristikų bei informacijos apie būklę, pirkimo ir finansavimo sąlygų. Kiekvienas iš šių turto (sandorio) individualių požymių duotų galimybę lyginti jį su kitu turtu (sandoriais) bei tiksliau nustatyti visus skirtumus tarp vertinamo ir lyginamųjų objektų, todėl ši sąlygą, kai vertintojas negali disponuoti pilna informacija apie lyginamuosius objektus, gali turėti įtakos turto vertinimo tikslumui ir rezultatams.
- Kitų sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos vertinamam turtui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertintojas pareiškė nuomonę ir įvertino turtą pagal apžiūrėjimo dienos būklę.

Vertintojas detalios netyrė vertinto turto nuosavybės teisių, taip pat neanalizavo turto savininko finansinių bei turtinių įsipareigojimų.

Vertintojo pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių ar kitokių interesų vertinamajame objekte. Vertintojas patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie jam žinomi faktai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei, išskyrus tuos, kurie galėtų atsirasti dėl informacijos stokos ar prielaidų nepasitvirtinimo.

Vertintojas patvirtina savo išvados pagrįstumą vertinamo turto naudojimo sąlygomis ir vertinimo dienos būklei. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių ir sprendimų, kurie gali būti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose.

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nusišlėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas

turto vertę įtakančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pastato pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto taršą.

Vertintojas neprisiima atsakomybės už juridinius klausimus, matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakančias sąlygas, technines, aplinkosaugines ir panašias sąlygas, dėl kurių galėtų kisti vertinamo turto vertė.

Vertintojas neatliks tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad neturės įtakos nustatytai vertei.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objekto vertės, išaiškęs kitoms, vertintojui nežinomoms objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie galėjo atsirasti po šio vertinimo ataskaitos pateikimo.

1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

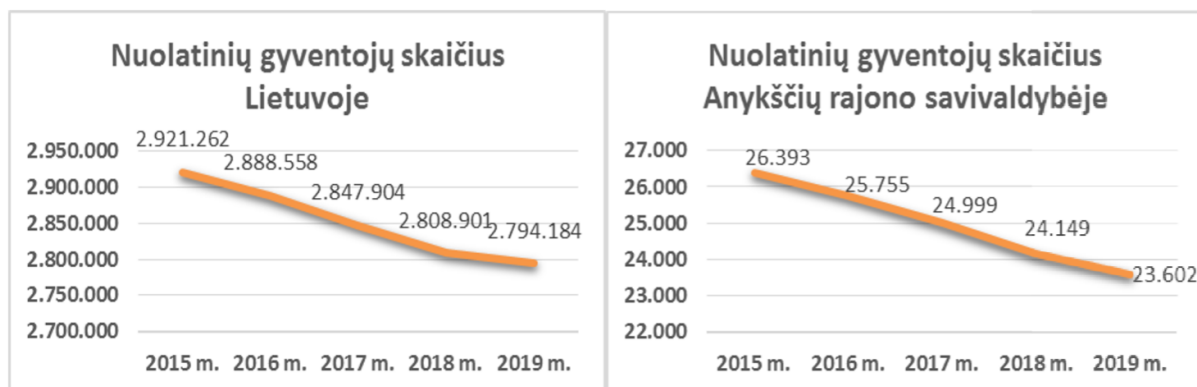
- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būtų teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.
- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško UAB "STIVVF" sutikimo.
- Vertinimą atlikę vertintojai ir UAB "STIVVF", kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitaips tikslais ir atvejais, nei nurodyta ataskaitos 1.1 punkte.

1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Anykščių rajono socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2019 m. sausio 1 d. Lietuvoje gyveno 2 794 184 nuolatiniai gyventojai. Nuo 2015 m. sausio 1 d. nuolatinių gyventojų skaičius Lietuvoje sumažėjo 127 078 gyventojais. Per 2018 m. gyventojų skaičius sumažėjo 14 717 gyventojų – tai 62,3 proc. mažiau nei per 2017 m., kai šalis neteko 39 003 gyventojų. 2018 m. pagrindinė gyventojų skaičiaus mažėjimo priežastis – natūrali gyventojų kaita. Neigiama natūrali gyventojų kaita (mirė 11 425 žmonėmis daugiau negu gimė kūdikių) sudarė 77,6 proc. bendro nuolatinių gyventojų skaičiaus mažėjimo, neigiama neto tarptautinė migracija (3 292 žmonėmis daugiau emigravo negu imigravo) – 22,4 proc.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2019 m. pradžioje 67,1 proc. gyventojų gyveno miestuose, 32,9 proc. – kaimuose. Darbingo amžiaus gyventojų skaičius 2019 m. pradžioje sudarė 1 721 700 arba 61,6 proc. visų Lietuvos gyventojų. 2019 m. pradžioje gyventojų tankis šalyje buvo 42,8 žmonės viename kvadratiname kilometre.

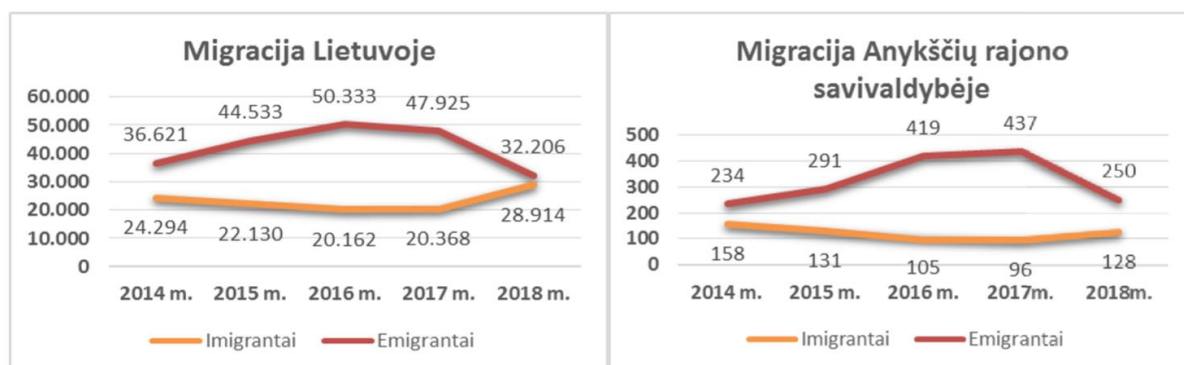


pav. Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

Anykščių rajono savivaldybėje 2019 m. pradžioje gyveno 23 602 gyventojai, tai yra 547 gyventojais (2,27 proc.) mažiau nei 2018 m. Savivaldybėje kaip ir visoje Lietuvos teritorijoje stebima gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencija. Nuo 2015 m. pradžios iki 2019 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Anykščių rajono savivaldybėje sumažėjo 2 791 gyventoju (10,57 proc.).

Lietuvos statistikos departamento išankstiniais duomenimis 2019 m. iš visų savivaldybės gyventojų gyvena kaimiškoje savivaldybės dalyje – 14 056 gyventojai (59,55 proc.), mieste – 9 546 (40,45 proc.).

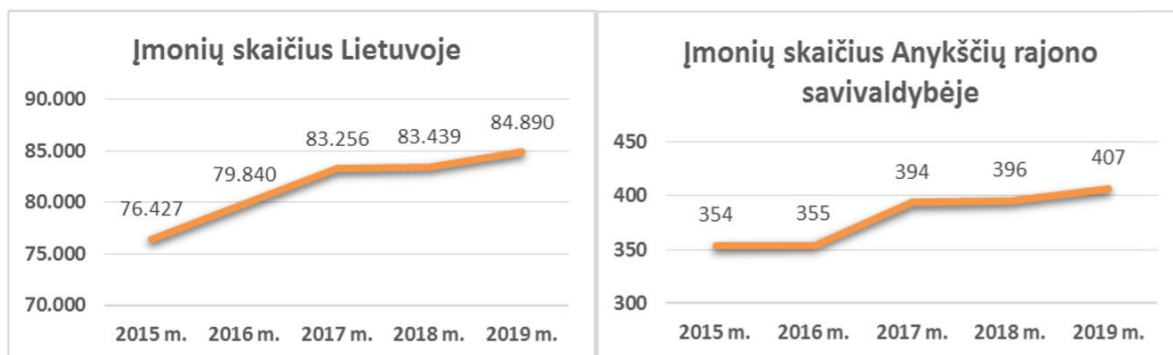
Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2018 m. iš šalies emigravo 32 206 gyventojai, t. y. 32,8 proc. mažiau nei 2017 m., imigravo – 28 914 asmenų, t. y. 42,0 proc. daugiau nei prieš metus. Iš viso dėl emigracijos per penkerius metus (2014-2018) Lietuva neteko 95 750 nuolatinių gyventojų.



pav. Tarptautinė gyventojų migracija

Anykščių rajono savivaldybėje, kaip ir šalyje, migracijos saldo 2014-2018 m. laikotarpiu išliko neigiamas. 2018 m. šis rodiklis pagerėjo, iš savivaldybės emigravo 250 asmenų (42,79 proc. mažiau nei 2017 m.).

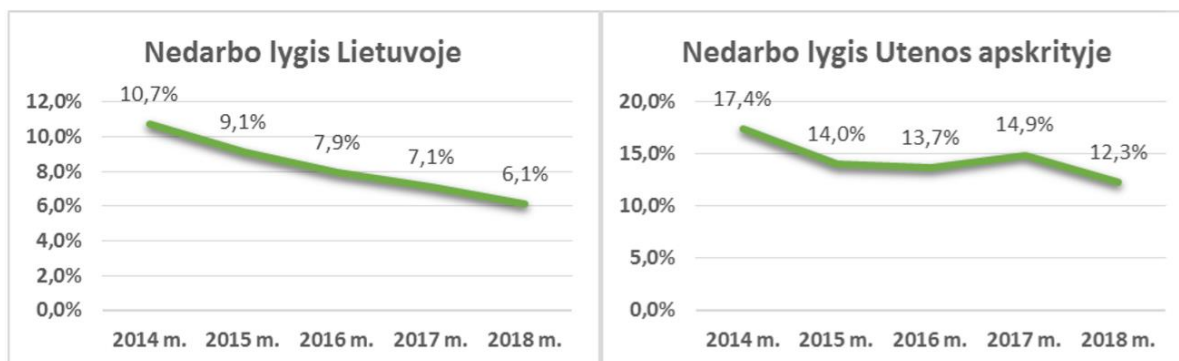
Lietuvos statistikos departamento duomenimis, 2019 m. pradžioje buvo 84 890 veikiančių įmonių, t. y. 1,74 proc. daugiau nei 2018 m. pradžioje. Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota beveik du trečdaliai (63 proc.) šalies įmonių: Vilniuje – 36,1 proc., Kaune – 14,0 proc., Klaipėdoje – 6,4 proc., Šiauliuose – 3,5 proc., Panevėžyje – 3,0 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarnosios akcinės bendrovės – 80,4 proc., individualiosios įmonės – 11,9 proc., ir mažosios bendrijos – 6,1 proc., kitų teisinių formų įmonės sudaro mažiau nei 2 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.



pav. Veikiančių įmonių skaičius metų pradžioje

Įmonių skaičius Anykščių rajono savivaldybėje kaip ir Lietuvoje kas metus didėja. 2019 m. pradžioje buvo įregistruota 407 įmonės (11 įmonių daugiau nei prieš metus), jose dirbo 3 159 darbuotojai. Savivaldybėje daugiausia vyrauja labai mažos įmonės (84,5 proc.) ir mažos įmonės (12,3 proc.). Vidutinės įmonės sudaro 3,2 proc., bet jose dirba 30,3 proc. visų rajono įmonėse dirbančių darbuotojų skaičiaus. Didelių įmonių Anykščių rajono savivaldybėje nėra.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, nedarbo lygis 2014-2018 m. laikotarpiu sumažėjo 4,6 procentiniais punktais – nuo 10,7 proc. 2014 m. iki 6,1 proc. 2018 m. Mieste 2018 m. fiksuojamas nedarbo lygis – 4,8 proc., kaimiškoje teritorijoje gerokai didesnis – 9,1 proc. Užimtumo tarnybos duomenimis, registruotų bedarbių skaičius 2019 m. sausio 1 d. sudarė 154 430 (2,0 tūkst. arba 1,3 proc. daugiau nei prieš metus). Registruoto nedarbo rodikliai mažėjo 16 iš 60 šalies savivaldybių, 37 – augo, 7 – nepakito. Ilgalaikių bedarbių dalis tarp visų bedarbių per metus sudarė 25,0 proc.



pav. Nedarbo lygis

Utenos apskrityje fiksuojamas didesnis nedarbo lygis nei šalyje. Lietuvos statistikos departamento duomenimis nedarbo lygis apskrityje per metus sumažėjo 2,6 procentinio punkto nuo 14,9 proc. 2017 m. iki 12,3 proc. 2018 m. Anykščių rajone 2018 m. buvo registruota 1,6 tūkst. bedarbių, tai sudaro 11,1 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus savivaldybėje (Utenos apskrityje šis rodiklis siekia 11,9 proc.). 2018 m. Utenos apskrityje buvo 54,6 tūkst. užimtųjų. Didžioji dalis užimtųjų (58 proc.) dirbo paslaugų sferoje; pramonėje – 24 proc., žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje – 8 proc., statyboje – 10 proc.

Šaltiniai: Registrų centro Anykščių r. sav. teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaita

Anykščių r. savivaldybė



Anykščių r. savivaldybė šiemet pakilo iš 50-51 į 36-39 vietas mažųjų savivaldybių indekse (51 balas iš 100). Ji šią vietą dalijasi su Ukmergės r., Jonavos r. ir Joniškio r. savivaldybėmis. Palyginti su kitomis savivaldybėmis, geriau* įvertintos „Transporto“, „Biudžeto“ ir „Administracijos“ sritys.

Savivaldybė nemažai rodiklių gerėjo: 2018 m. visi viešieji pirkimai buvo skelbti, grynoji emigracija buvo mažesnė – 2018 m. siekė 1 proc., kai 2017 m. – 1,9 proc. Savivaldybėje 2018 m., lyginant su 2017 m., augo išduotų statybos leidimų skaičius.

Aukščiausią balą „Transporto“ srityje sutrukdė pasiekti tai, kad ne visiems viešojo transporto maršrutams buvo skelbti vieši konkursai. Nepaisant to, su teiktas įvertinimas yra aukštas, nes keleivių vežimo paslaugas teikė privatus sektorius, o savivaldybė neturėjo jai priklausančios keleivių vežimo įmonės.

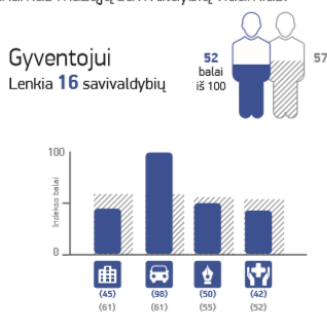
Prastesnį „Komunalinių paslaugų“ balą iš dalies lėmė tai, kad centralizuoto šilumos tiekimo, atliekų išvežimo, daugiabučių administravimo srityse veikė savivaldybei priklausančios įmonės. Dvi iš jų – nuostolingai. Be to, savivaldybės gyventojai mokėjo vieną didžiausių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų (3,11 euro/kub. m palyginti su 2,20 euro/kub. m vidurkiu), aukštesnę buvo ir šilumos kaina (7,23 ct/kWh palyginti su 6,75 ct/kWh vidurkiu). „Administracijos“ sritis gavo geresnį įvertinimą, nes savivaldybės administracija buvo palyginti nedidelė. Tūkstančiui gyventojų teko 6,7 darbuotojo, kai vidutiniškai – 7,6. Tai nesutrukdė visų gyventojų prašymų išnagrinėti laiku. Kita vertus, nors administracija buvo sąlyginai mažesnė, jos išlaidų teko skirti sąlyginai didesnę biudžeto dalį – 8,3 proc. nuo biudžeto palyginti su 8 proc. vidurkiu.

„Verslo liudijimo kaina Anykščių rajone siekė 116 eurų ir buvo aukštesnė už vidutinę (96 eurais). Vidutinis žemės mokesčio tarifas siekė 1,15 proc. palyginti su 0,98 proc. vidurkiu. Savivaldybėje taikyti aukščiausi nekilnojamojo turto mokesčių tarifai (1 ir 3 proc.), nenaudojama žemė apmokestinta 4 proc. tarifu. Jei savivaldybė peržiūrėtų mokesčių politiką, tai galėtų padidinti savivaldybės ekonominį aktyvumą, nes vienam gyventojui tenkanti materialinių ir tiesioginių užsienio investicijų vertė, tūkstančiui gyventojų tenkančio veikiančių ūkio subjektų, išduotų ir pratęstų verslo liudijimų, išduotų statybos leidimų rodikliai buvo prastesni už atitinkamus mažųjų savivaldybių vidurkius.

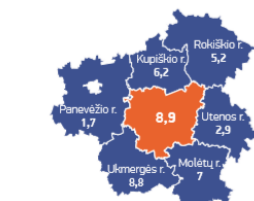
Sutartinis žymėjimas

GYVENTOJUI	★ Patenka tarp 10 geriausių konkrečioje srityje (pvz., transporto ar švietimo)
Komunalinės paslaugos	
Transportas	
Švietimas	▨ Rajonų savivaldybių vidurkis
Sveikata ir socialinė rūpyba	(XXX) Rajonų savivaldybių vidurkio reikšmė
INVESTUOTOJUI	■ Savivaldybės įvertinimas
Investicijos ir plėtra	
Mokesčiai	(XXX) Savivaldybės rodiklio reikšmė
VALDYMAS	
Biudžetas	
Turto valdymas	
Administracija	

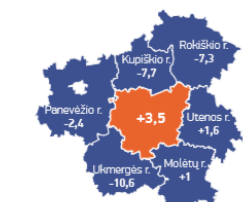
*Pastaba: rezultatai lyginami tarp 54 mažųjų savivaldybių (savivaldybių skirstymas į didžiąsias ir mažąsias paremtas gyventojų tankio skirtumu, plačiau – metodologijoje).



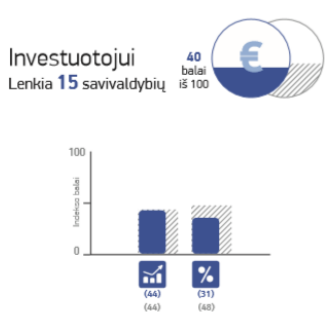
Didžiausia būsto ūkio kompensacijos gavėjų dalis nuo visų gyventojų 2018 m. (proc.)



Labiausiai išaugo ilgalaikių bedarbių dalis 2018 m., lyginant su 2017 m. (proc. p.)



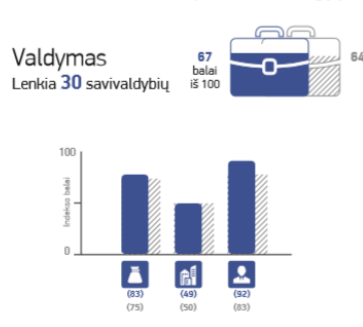
Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis



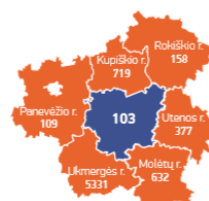
Mažiausiai materialinių investicijų, tenkančių vienam gyventojui 2017 m. (EUR)



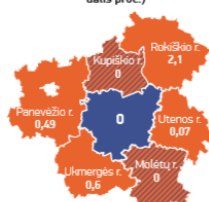
Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis



Mažiausias savivaldybės nuosavų nenaudojamų pastatų ir patalpų plotas, tenkantis 1 000 gyv. 2018 m. pab. (kv. m)



Viena iš savivaldybių, kurioje visi gyventojų prašymai 2018 m. išnagrinėti laiku (neišnagrinėti laiku prašymų dalis proc.)



Pastaba: Rezultatai lyginami su kaimyninėmis savivaldybėmis

Šaltinis: <http://www.llri.lt/>

1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos

Rinkos konjunktūros aprašymas

Registrų centras: NT sandorių rinkoje tęsiasi atsigavimas

Vasaros pradžioje nekilnojamojo turto (NT) sandorių rinkoje tęsėsi atsigavimas - atsispyrę nuo pavasarį pasiekto dugno pagrindinių NT kategorijų pardavimai antrą mėnesį iš eilės didėja. Vis dėlto, nuo iki karantino pradžios fiksuotų vidurkių dar atsiliekama, skelbia sukaupčius įregistruotų NT sandorių duomenis analizuojantis Registrų centras.

Birželis buvo pirmasis mėnėsis, kuomet įregistruoti butų pardavimai visoje šalyje ir didžiausiuose šalies miestuose jau buvo didesni nei prieš tai buvusį mėnesį, bet augimas dar pernelyg mažas. Įregistruotų butų sandorių "dugnas" buvo pasiektas šių metų gegužę. Nuo karantino mažiau nukentėję gyvenamųjų namų ir žemės sklypų segmentuose išliko aktyvus. Teigiamas tendencijos šiose NT objektų kategorijose iš dalies galima sieti ir su istoriškai prieš vasarą stebimu pirkėjų suaktyvėjimu.

Pirmąjį šių metų pusmetį įregistruotų NT pirkimo-pardavimo sandorių skaičius siekė 53,6 tūkst. ir buvo 12 proc. mažesnis nei pernai sausio-birželio mėnesiais (61 tūkst.). Vien tik per birželį įregistruota beveik 9,9 tūkst. NT sandorių - 7 proc. mažiau nei 2019 metų birželį, tačiau beveik 11 proc. daugiau nei šių metų gegužę.

Šiomet visoje šalyje įregistruota beveik 14,1 tūkst. butų pardavimų - 18 proc. mažiau nei praėjusių metų sausio-birželio mėnesiais. Vien tik per birželį įregistruota apie 2,1 tūkst. butų savininkų pasikeitimų, arba 27 proc. mažiau nei 2019-ųjų birželį, tačiau ir 14,5 proc. daugiau nei šiemet gegužę.

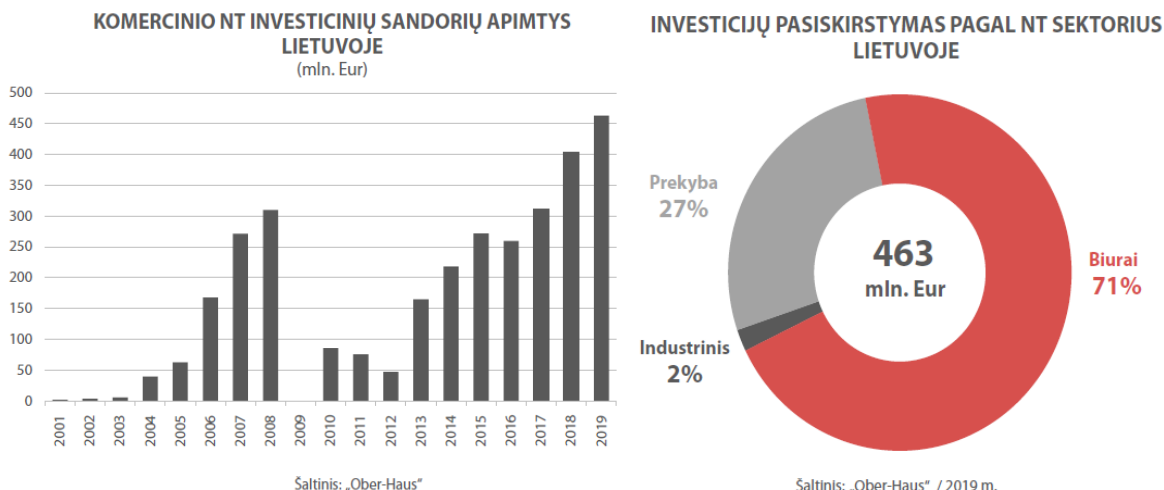
Pirmąjį pusmetį visoje šalyje taip pat įregistruota 5,1 tūkst. individualių gyvenamųjų namų pardavimų - 6 proc. mažiau nei praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu. Vien tik per birželį įregistruota per 1 tūkst. gyvenamųjų namų pardavimų - 2 proc. daugiau nei praėjusių metų pirmąjį vasaros mėnesį ir net 21 proc. daugiau nei šių metų gegužę.

Per sausį-birželį visoje šalyje taip pat įregistruota ir beveik 26,3 tūkst. žemės sklypų savininkų pasikeitimų - 10,5 proc. mažiau nei pernai tuo pačiu metu (29,3 tūkst.). Vien tik per birželio mėnesį įregistruota kiek daugiau nei 5 tūkst. sklypų sandorių - vos 1 proc. mažiau nei 2019 metų birželį, tačiau 6 proc. daugiau nei šių metų gegužę.

Šaltinis: VĮ Registrų centras

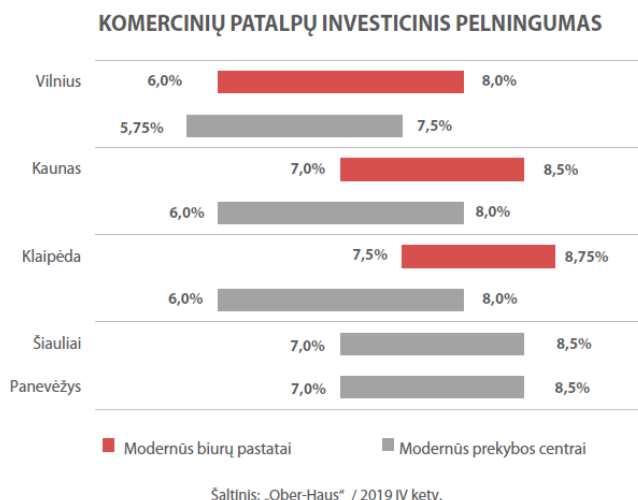
Komercinio NT rinkos komentaras 2019 m. IV ketv.

Vangus 2019 metų pirmasis pusmetis Lietuvos komercinės paskirties nekilnojamojo turto investicinių sandorių sektoriuje buvo su kaupu kompensuotas tų pačių metų antrąjį pusmetį. „Ober-Haus“ duomenimis, per 2019 metus Lietuvoje buvo įsigyta modernaus komercinio turto (biurai, prekybinės, sandėliavimo ir gamybinės paskirties pastatai ir patalpos, kurių vertė ne mažesnė nei 1,5 mln. eurų) už 463 mln. eurų. Už 2019 metais įsigytą turtą sumokėta beveik 15% daugiau nei 2018 metais ir tai yra geriausias metinis rezultatas per visą istoriją.



Itin aukštus 2019 metų rezultatus iš esmės nulėmė du istoriškai didžiausi investiciniai sandoriai biurų segmente. 2019 metų pabaigoje buvo užbaigtas „Quadrum“ verslo centro sandoris, kuomet Vokietijos įmonių grupės „Deka Group“ valdoma įmonė iš norvegų kapitalo nekilnojamojo turto plėtros bendrovės „Schage Real Estate“ už 156 mln. eurų įsigijo apie 70.000 m² bendro ploto (su požemine dalimi) kompleksą Vilniuje. Antras reikšmingas sandoris yra trijų biuro pastatų „S7“ įsigijimas Vilniuje. 2019 metų pradžioje buvo paskelbta, kad Švedijos investicijų bendrovė „Eastnine“ pasirašė susitarimą dėl šių pastatų įsigijimo Vilniuje iš juos plėtojančios bendrovės „M.M.M. projektai“ (dabar – „Galio Group“). Skelbiama, kad trijų biuro pastatų Saltoniškių gatvėje bendra sandorio vertė sudaro šiek tiek daugiau nei 128 mln. eurų. 2019 metais „Eastnine“ nuosavybėn buvo perleisti du pastatai, kuriuose įsikūrė „Danske Bank“ Globalių paslaugų centras ir „Telia Lietuva“. Trečiojo pastato įsigijimą (nuomininkas – „Danske Bank“) planuojama užbaigti 2020 metų pradžioje. Vien „Quadrum“ verslo centro ir dviejų „S7“ biuro pastatų įsigijimas sudarė daugiau nei 50% visų investicijų į komercinį nekilnojamąjį turtą Lietuvoje 2019 metais.

Trečias pagal dydį 2019 metais sudarytas investicinis sandoris yra dviejų objektų įsigijimas Kaune. Estijos komercinio nekilnojamojo turto fondų valdymo įmonės „EFTEN Capital“ valdomas fondas iš nekilnojamojo turto plėtros bendrovės „SIRIN Development“ įsigijo prekybos centrą „River Mall“ ir verslo centrą „River Hall“. Jonavos g. esančių pastatų bendras plotas sudaro apie 20.000 m² ir, nors sandorio detalės neatskleidžiamos, bendra sandorio vertė galėjo viršyti 30 mln. eurų.



Prie bendros investicinių sandorių vertės 2019 metais taip pat reikšmingai prisidėjo biuro pastato „Duetto“ Vilniuje, dviejų „Depo“ prekybos centrų Vilniuje ir Kaune bei verslo centro „North Star“ Vilniuje įsigijimas. T. y. objektų įsigijimai, kurių vertės galėjo siekti apie 18–25 mln. eurų. Likę sandoriai apėmė administracinės, prekybinės, sandėliavimo ir gamybinės paskirties objektus įvairiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Panevėžyje, Šilutėje, Radviliškyje, Ukmergėje, Molėtuose, Kėdainiuose), tačiau vieno įsigyto objekto vertė neviršijo 12 mln. eurų. Kalbant apie mažesnės apimties objektų įsigijimus, tai 2019 metais išsiskyrė mažesnio ploto prekybinės paskirties segmentas. Aktyviai buvo perkami 2.000–4.000m² ploto pastatai, kuriuose jau yra įsikūrę mažmeninės prekybos tinklai. Viena aktyviausių tokių objektų pirkėjų 2019 metais buvo Norvegijos kapitalo nekilnojamojo turto bendrovė „Baltic Sea Properties“, kuri Lietuvoje jau valdo apie 40 prekybinės ir kitos komercinės paskirties nekilnojamojo turto. Iš 463 mln. eurų investuotų Lietuvoje 2019 metais net 79% jų teko šalies sostinei 2018 metais Vilniuje ši dalis sudarė 70%). Investicijų pasiskirstymas pagal nekilnojamojo turto rūšis didžiąja dalimi buvo nulemtas jau anksčiau minėtų dviejų didelių sandorių biurų sektoriuje bei itin vangių investicijų į sandėliavimo ir gamybinės paskirties patalpas. Todėl 2019 metais daugiausiai investuota buvo į administracinės paskirties turtą (71%). Investicijų dalis tekusi prekybinės paskirties turtui sudarė 27%, o likusi mažiausia dalis (2%) atiteko sandėliavimo ir gamybinės paskirties patalpoms.

Analizuojant investuotojų geografiją, 2019 metais daugiausiai pinigų išleido Vokietijos investuotojai su „Deka Group“ pirkiniu priešakyje, kurių išleistų pinigų dalis sudarė 35% visų investicijų.

Tradiciškai aktyvūs buvo Šiaurės ir Baltijos šalių investuotojai (švedai, danai, norvegai ir estai), kurių dalis sudarė 41% visų investicijų. Likusius 24% dalinosi investuotojai iš Lietuvos, Prancūzijos ir Rusijos.

Žvelgiant į 2019 metus, matyti, kad investicinių sandorių rinkos augimas susijęs ne tik su dideliu investuotojų noru investuoti į aktyvią Lietuvos nekilnojamojo turto rinką, bet ir sparčiai besiplečiančiu kokybiško nekilnojamojo turto portfeliu. Naujai atidaromi modernūs verslo ir prekybos centrai su stipriais nuomininkais itin domina didesnius nekilnojamojo turto fondus. Pavyzdžiui, naujos pasiūlos veiksnio įtaka gerai pasimatė Kauno mieste nuo 2017–2018 metų, kuomet investuotojai pradėjo pirkti naujai pastatytus verslo centrus Kaune. Tokio aktyvumo Kauno biurų segmente anksčiau iš esmės nebuvo fiksuojama. O aktyviai plėtojami sandėliavimo ir gamybinės paskirties objektai Vilniaus, Kauno ar Klaipėdos regionuose taip pat galėtų prisidėti prie didesnio investuotojų susidomėjimo šiuo nekilnojamojo turto segmentu, kuris praėjusiais metais nesulaukė deramo dėmesio.

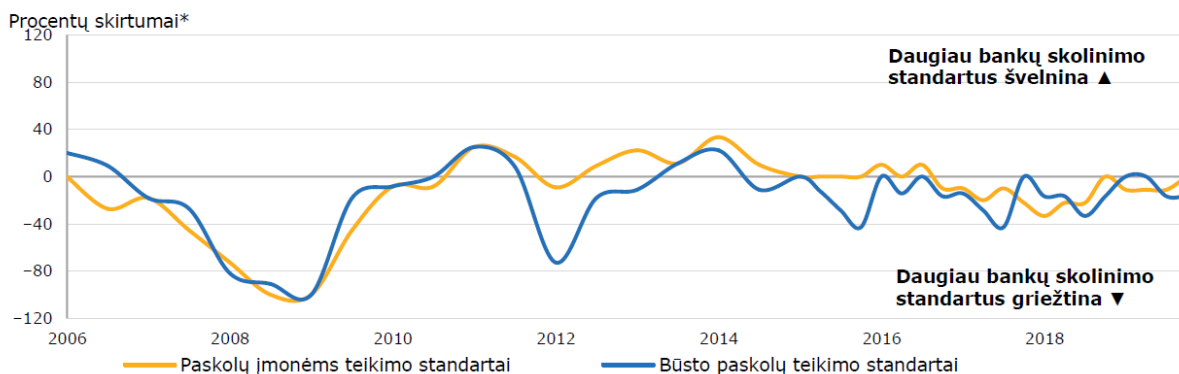
Šaltinis: https://www.ober-haus.lt/rinkos_apzvalga/komercinio-nt-rinkos-komentaras-2019-m-iv-ketv/

Finansavimo sąlygos

2019 m. ketvirtąjį ketvirtį Lietuvoje veikiantys bankai nekeitė skolinimo įmonėms standartų ir tik vienas bankas šiek tiek griežtino būsto paskoloms taikomus standartus (žr. pav.). Skolinimo įmonėms standartų per ateinantį ketvirtį bankai keisti taip pat neketina (žr. pav.), tačiau vienas bankas planuoja griežtinti paskolų teikimo namų ūkiams standartus, o kitas bankas, priešingai, – standartus, taikomus vartojimo ir kitoms paskoloms, ketina šiek tiek švelninti (žr. pav.). Bendrų skolinimo sąlygų bankai nekeitė, bet buvo šiek tiek griežtinamos sąlygos skolinant būstui: du bankai nurodė, kad griežtino paskolų ir užstato santykį ir šiek tiek didino maržą bei užstato reikalavimus.

SKOLINIMO STANDARTAI

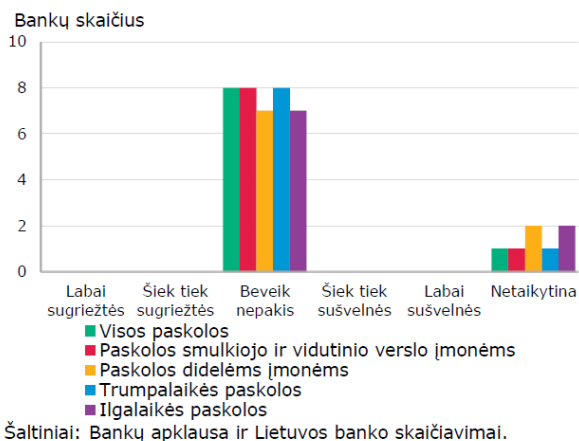
Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito Jūsų banko taikomi paskolų ir kredito linijų standartai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

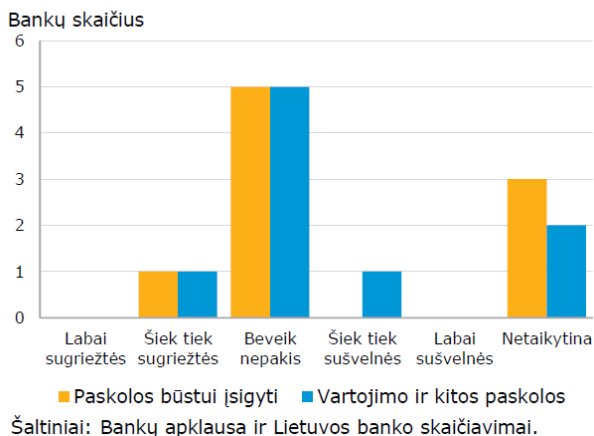
* Bankų, atsakiusių, kad skolinimo standartai švelninami, dalies (procentais) ir bankų, atsakiusių, kad skolinimo standartai griežtinami, dalies skirtumas. Teigiamas procentų skirtumas reiškia paskolų standartų švelninimą ir atvirkščiai.

Kaip per kitą ketvirtį pasikeis Jūsų banko taikomi paskolų įmonėms standartai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

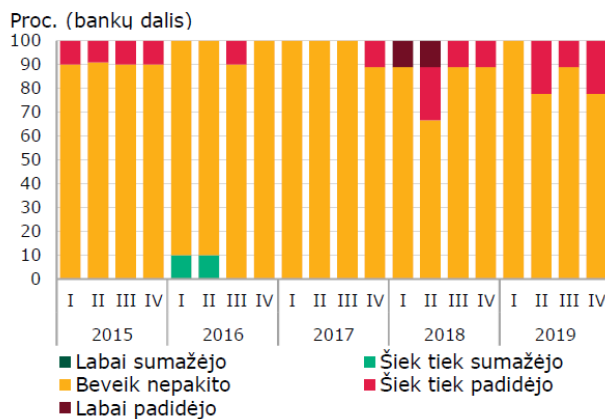
Kaip per kitą ketvirtį pasikeis kredito namų ūkiams standartai?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Du iš devynių bankų teigė, kad per 2019 m. ketvirtąjį ketvirtį šiek tiek padidėjo atmetamų įmonių paskolų paraiškų dalis (žr. pav.). Atmetamų namų ūkių paskolų paraiškų dalis nepakito, o vienas bankas nurodė, kad atmetamų paraiškų gauti vartojimo ir kitas paskolas dalis net šiek tiek sumažėjo (žr. pav.).

Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito įmonių pateiktų ir atmestų naujų paskolų paraiškų dalis?

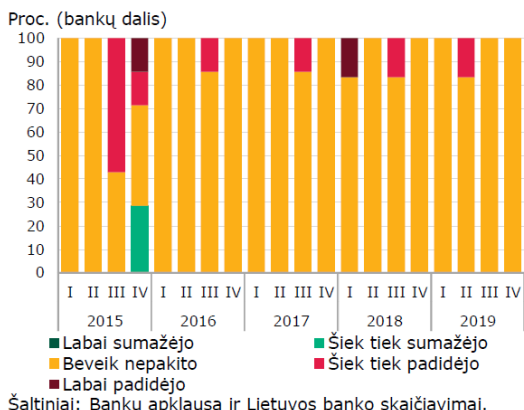


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

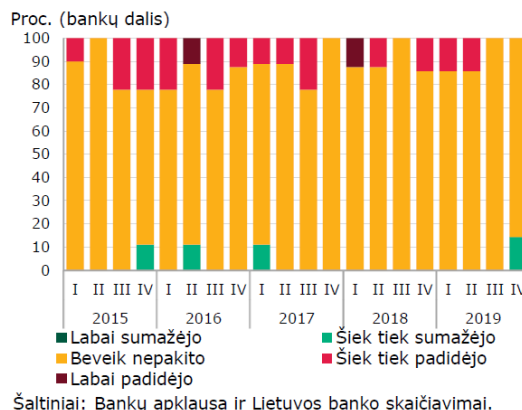
SKOLINIMAS NAMŲ ŪKIAMS

Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito namų ūkių pateiktų ir atmestų naujų paskolų paraiškų dalis?

a) Paskolos būstui

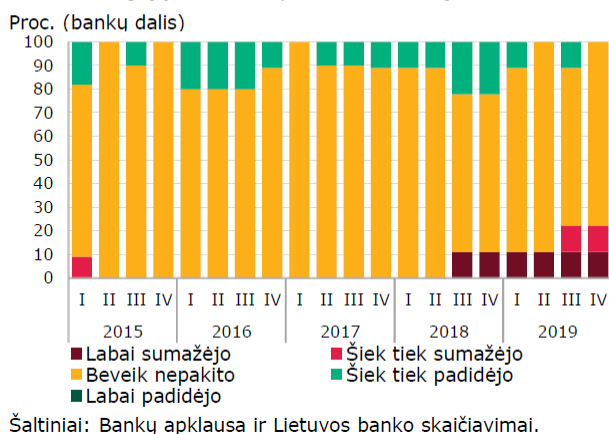


b) Paskolos vartojimui ir kitiems tikslams

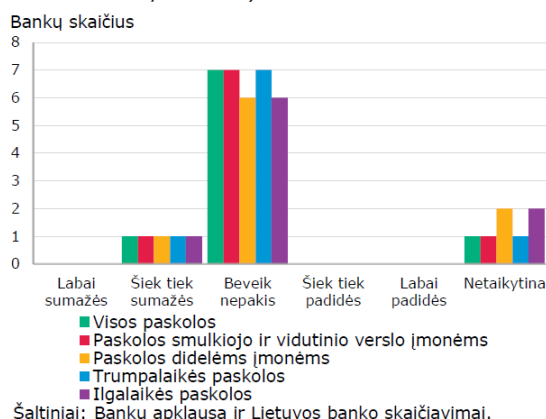


Kelių bankų teigimu, per 2019 m. ketvirtąjį ketvirtį buvo pastebimas įmonių paskolų paklausos sumažėjimas (žr. pav.). Tai, kad įmonių paskolų paklausa sumažėjo, nurodė du respondentai (vienas iš jų, kad labai sumažėjo), ir šis sumažėjimas buvo matomas tarp visų įmonių paskolų segmentų. Kaip veiksniai, neigiamai veikusių paklausą, vienas iš respondentų įvardijo įmonių susijungimus (įsigijimus) ir restruktūrizaciją bei vidaus finansavimąsi. Pažymėtina, kad, nors kiti bankai paklausos pokyčių nenurodė, du iš jų pastebėjo, kad paklausa buvo šiek tiek teigiamai veikiamą alternatyvaus finansavimo mažėjimo (paskolų iš nebankinių institucijų ir kitų bankų) ir augančio kapitalo investicijų poreikio. Vertinant galimus paklausos pokyčius kitą ketvirtį, tik vienas bankas teigė, kad tikisi įmonių paskolų paklausos sumažėjimo (žr. pav.). Paskolų namų ūkiams paklausos pokyčių bankai nepastebėjo ir kitą ketvirtį taip pat nesitiki (žr. pav.).

Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų ir kredito linijų įmonėms paklausa Jūsų banke?

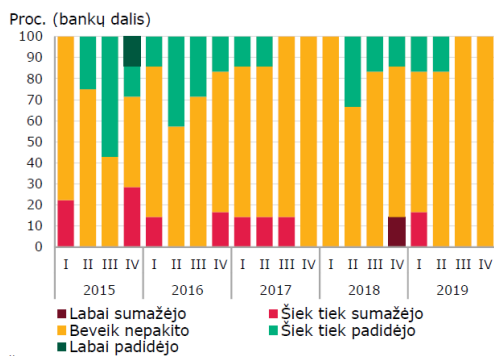


Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų ir kredito linijų įmonėms paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

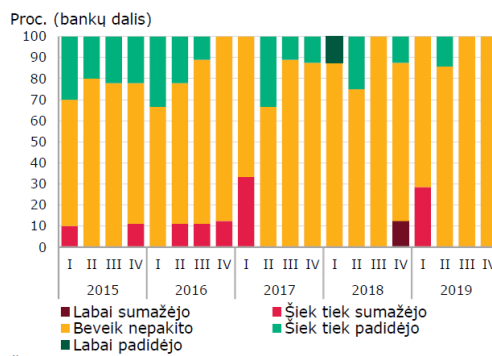


Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų namų ūkiams paklausa Jūsų banke (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

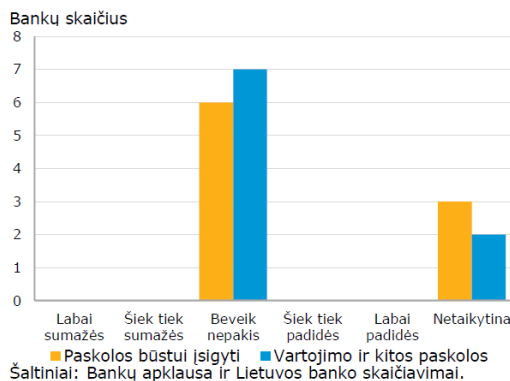
a) Paskolos būstui



b) Paskolos vartojimui ir kitiems tikslams

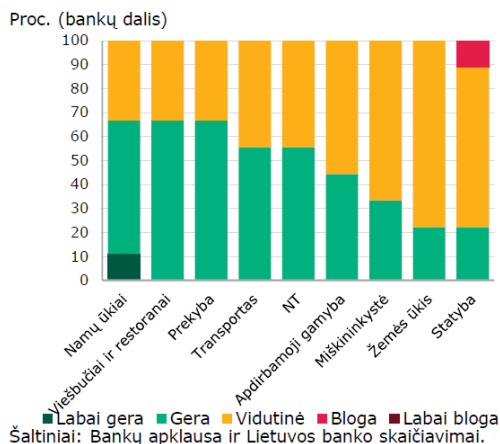


Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų namų ūkiams paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

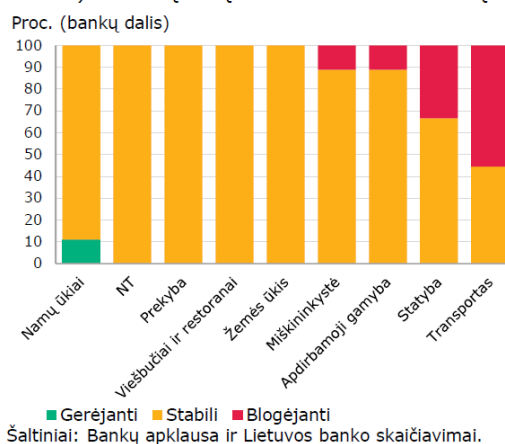


Lietuvos įmonių finansinė būklė yra vertinama kaip stabili, tačiau prastėja lūkesčiai dėl statybos ir transporto įmonių būklės (žr. pav.). Per 2019 m. ketvirtąjį ketvirtį pablogėjo statybos įmonių finansinės būklės raidos vertinimas – trečdalis bankų nurodė, kad šios veiklos įmonių būklės raida yra blogėjanti, nors prieš ketvirtį taip teigiančiųjų nebuvo. Transporto įmonių būklės raidos vertinimas nepakito, tačiau ir toliau dauguma bankų mano (5 iš 9), kad būklė yra blogėjanti, o skolinimą šios veiklos įmonėms taip pat riboja dauguma bankų (5 iš 8 bankų, žr. pav.). Namų ūkių finansinę būklę dauguma respondentų vertina kaip gerą arba labai gerą, o būklės raidą – kaip stabilią.

Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinę būklę?

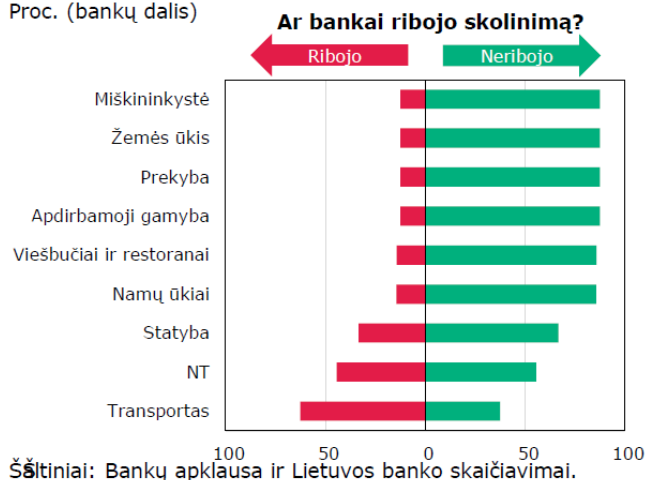


Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinės būklės raidą?



Ar Jūsų bankas pastarąjį ketvirtį riboja paskolų teikimą kurios nors ekonominės veiklos įmonėms ar namų ūkiams?

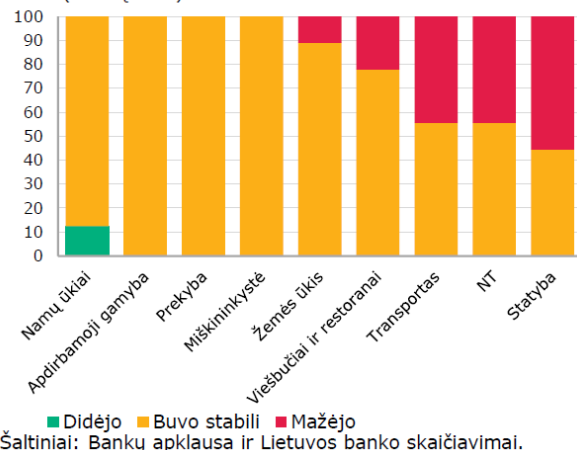
Proc. (bankų dalis)



Analizuojamu laikotarpiu labiausiai konkurencijos mažėjimas buvo pastebimas skolinant transporto, NT (po 4 iš 9 bankų) ir statybos įmonėms (5 iš 9 bankų, žr. pav.). Konkurencijos mažėjimo skolinant šių veiklų įmonėms kitą ketvirtį taip pat buvo tikimasi dažniausiai, o statybos įmonių atveju ši dalis net išauga (6 iš 9 bankų, žr. pav.). Konkurencija dėl skolinimo namų ūkiams buvo stabili, bet vienas bankas teigė, kad ji didėjo, o du – kad tikisi, jog konkurencija kitą ketvirtį ir toliau didės.

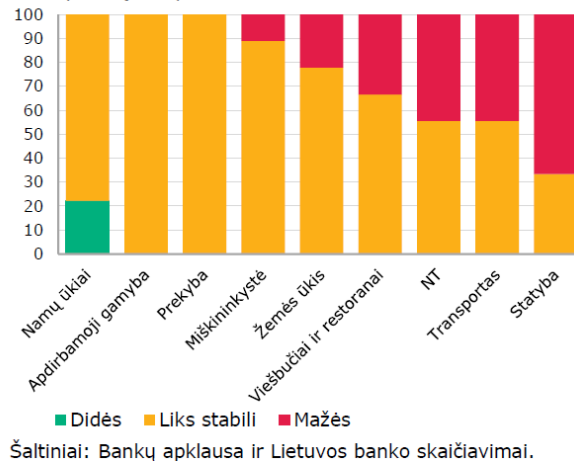
Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?

Proc. (bankų dalis)



Kaip per kitą ketvirtį pasikeis bankų konkurencija dėl skolinimo įmonėms (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkiams?

Proc. (bankų dalis)

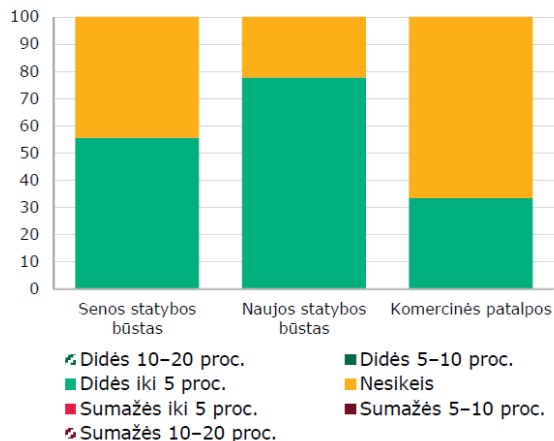


2019 m. ketvirtąjį ketvirtį sustiprėjo bankų lūkesčiai dėl NT kainų augimo artėjančiais metais, o trečdalis nurodė pastebintys būsto rinkoje kainų lygio disbalansus. Septyni bankai prognozuoja naujos statybos būsto, penki – senos statybos būsto, o trys – komercinio NT kainų metinį augimą iki 5 proc. (žr. pav.). Taip teigiančiųjų visuose trijuose segmentuose buvo vienu banku daugiau nei praėjusį ketvirtį, o didžiausias pokytis per metus pastebimas kalbant apie lūkesčius dėl senos statybos būsto kainų – 2019 m. pirmąjį ketvirtį kainų augimo tikėjosi vos vienas bankas (žr. pav.). Nepaisant geresnių prognozių, dauguma respondentų disbalansų NT rinkoje neįžvelgia – trys iš devynių bankų teigia, kad pastebi disbalansus gyvenamojo NT rinkoje, o vienas jų – ir komercinio NT rinkoje (žr. pav.). Visi trys

bankai sutinka, kad gyvenamojo NT rinkoje pastebimi kainų lygio disbalansai, o vienas iš jų mano, kad rinkoje taip pat yra ir pasiūlos, ir paklausos disbalansų (žr. pav.).

Kaip per artimiausius metus pasikeis NT kainos?

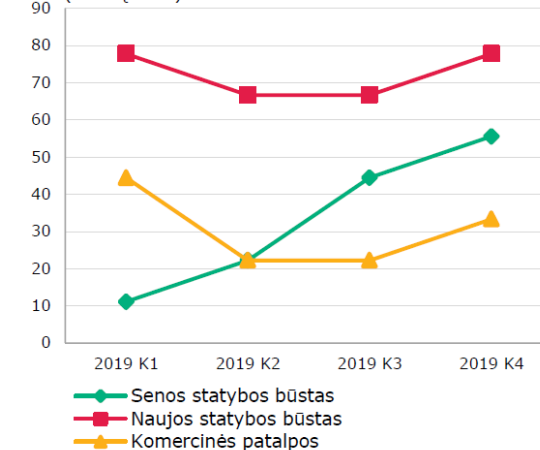
Proc. (bankų dalis)



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Bankų, manančių, kad būsto kainos artimiausiais metais didės, dalis

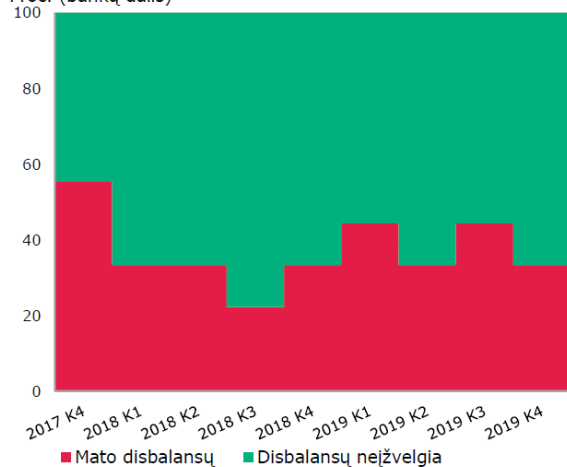
Proc. (bankų dalis)



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai

Ar šiuo metu pastebite disbalansų gyvenamojo NT rinkoje?

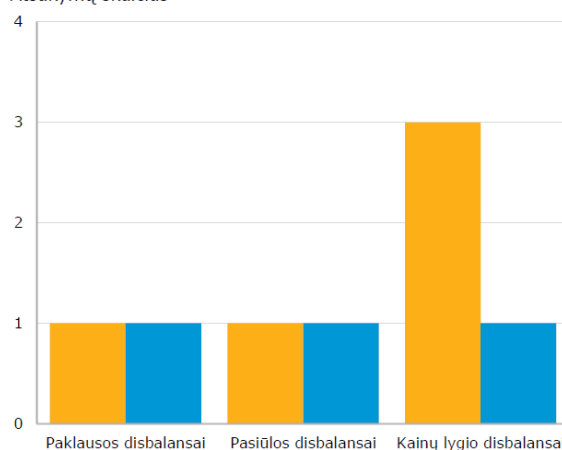
Proc. (bankų dalis)



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Jei šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje, ar tai yra paklausos, ar pasiūlos disbalansai?

Atsakymų skaičius



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

Šaltinis: https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/24471_7edad246e27d762033b2553147d0f390.pdf

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas

Anykščių rajono savivaldybė – administracinis teritorinis vienetas šiaurės rytinėje Lietuvos dalyje. Centras – Anykščiai.

Aukščiausia savivaldybės vieta – Storių kalnas (194 m). Rajone yra Anykščių regioninis parkas, Šventosios kraštovaizdžio, Gykių botaninis, Virintos bei Šventosios ichtiologiniai, Pelyšos geologinis, Baldono geomorfologinis, Virintos ir Plaštakos hidrografiniai draustiniai. Miškai užima 30,7 proc. teritorijos (didžiausi miškai – Šimonių giria ir Troškūnų miškas), daugiausiai pušynai, 25 proc. teritorijos – durpynai. Per savivaldybę teka Šventoji, Anykšta, Aknysta, Jara, Nevėžis, Juosta, Pelyša, Viešinta, Grieža. Telkšo 77 Anykščių rajono ežerai, 6 tvenkiniai, Šventosios-Nevėžio kanalas.



Miestai	Anykščiai, Kavarskas, Troškūnai
Gyventojų	24173
Gyventojų tankumas	17,2 žm./km ²
Plotas	1765 km ²

Anykščiai – miestas šiaurės rytų Lietuvoje, Aukštaitijoje, Utenos apskrityje, 33 km į vakarus nuo Utenos, Anykščių kalvagūbryje (95–112 m virš jūros lygio). Rajono savivaldybės, seniūnijos, parapijos centras, regioninio parko direkcija, paštas, siaurojo geležinkelio stotis. Urbanistikos paminklas, kurortinė teritorija.

Šaltinis: https://lt.wikipedia.org/wiki/Anykščių_rajono_savivaldybė

2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas

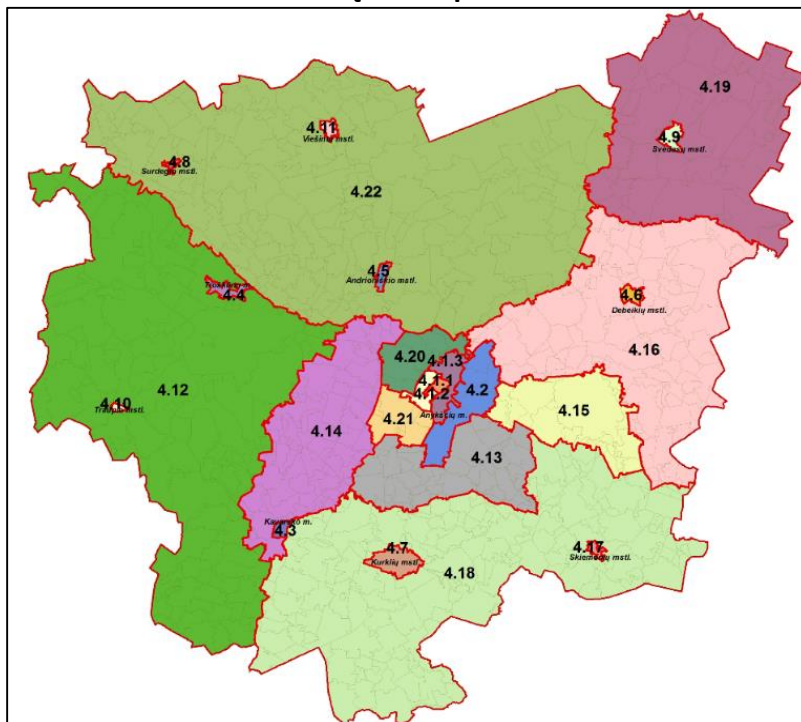
Vertinamas objektas randasi Anykščiuose, pietrytinėje miesto dalyje, Ramybės gatvėje. Aplinkui dominuoja neužstatytos teritorijos. Į vakarus ~170 m. atstumu randasi Jono Biliūno gimnazija. Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis bei miesto centru. Atstumas iki miesto centro ~1,5 km.

Kryptis	Gretimybė	Pastabos
Šiaurinė pusė	Neužstatyta teritorija	-
Rytinė pusė	Neužstatyta teritorija	-
Pietinė pusė	Neužstatyta teritorija, gyvenamasis namas	Liudiškių g. 55
Vakarinė pusė	Gatvė, kiek toliau daugiaubučiai namai	Ramybės g. 14, 16

Zonos numeris: 4.1.3

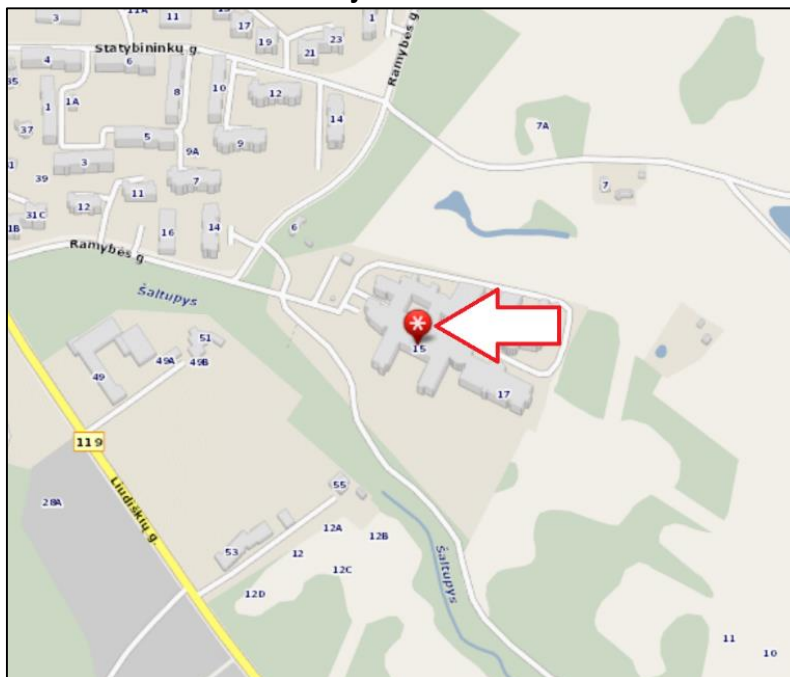
Zonos aprašymas: Apimanti gana didelę Anykščių miesto dalį. Traukos objektai išsidėstę Anykščių miesto teritorijose, kuriose yra įvairios paskirties nekilnojamojo turto pastatų: miesto šiaurinė dalis, esanti šalia geležinkelio, užstatyta pramonės ir komerciniais objektais; rytinėje ir pietinėje miesto dalyje dominuoja individualios statybos gyvenamieji namai, daugiabučiai gyvenamieji namai. Šioje verčių zonoje yra ligoninė, stadionas, bei sodų bendrijos. Šioje teritorijoje nekilnojamojo turto kainų lygis yra mažesnis nei centrinėje miesto dalyje, todėl ši teritorija išskirta į atskirą verčių zoną.

Verčių zonos planas



Šaltinis: www.registrucentras.lt

Objekto vieta



Šaltinis: www.maps.lt

2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo objekto juridiniai duomenys, remiantis informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 44/2235182

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2018-05-22

2.1 lentelė. Vertinamo objekto pagrindiniai juridiniai duomenys

Adresas	Anykščiai, Ramybės g. 15-1
Turto pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Gydomas - ūkinis skyrius su bendro naudojimo patalpomis
Unikalus Nr.	4400-5021-9838:3005
Turto savininkas(-ai)	ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241
Turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė
Įregistravimo pagrindas	2006-01-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 2 2007-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-92-20071228-032 2008-02-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 18-43 2012-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-120411-00013 2018-07-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2018/3
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637 Daiktas: patalpa Nr. 4400-5021-9838:3005 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-14
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Specialiosios naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) Daiktas: patalpa Nr. 4400-5021-9838:3005 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-07-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2018/3 Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) IGNĖ JONAITYTĖ Daiktas: patalpa Nr. 4400-5021-9838:3005 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2496 2018-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07
Registro pastabos ir nuorodos	Įrašų nėra
Kita informacija	Įrašų nėra

2.4. Detalus vertinamo turto aprašymas

Pateikiamas vertinamo objekto aprašymas, remiantis apžiūros metu užfiksuotais duomenimis ir informacija, pateikiama Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė:

Registro Nr.: 44/2235182
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2018-05-22

2.2 lentelė. Vertinamo objekto aprašymas

Adresas	Anykščiai, Ramybės g. 15-1
Turto pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Gydomas - ūkinis skyrius
Aprašymas / pastabos	Su bendro naudojimo patalpomis: 1-370 (1/2 t.y. 2.73 kv.m), 1-371 (1/2 t.y. 0.68 kv.m), 3-191 (1/2 t.y. 16.58 kv.m). Viso: 19.99 kv.m.
Unikalus Nr.	4400-5021-9838:3005
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane	3400-1001-3014, 1D3p
Statybos pradžios metai	1998
Statybos pabaigos metai	2009
Rekonstravimo metai	2011
Būklė	Nebaigtas statyti
Statusas	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0751-1242:5261
Baigtumo procentas (įregistruotas)	98 %
Bendras plotas	10090.49 kv. m
Pagrindinis plotas	7562.39 kv. m
Aukštas	1
Trumpas pastato konstrukcijų aprašymas	Pamatai – betonas; Sienos – plytos; Pertvaros – plytos; Perdangos – G/b plokštės; Išorės apdaila – raudonos plytos;
Trumpas patalpų apdailos aprašymas	Durys – medinės; Vidaus durys – nėra; Grindys – nėra; Sienų apdaila – nėra / dalis sienų nutinkuota; Langai – mediniai (dalis išdaužyta);
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Šildymas	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Dujos	Nėra
Būklė*	Bloga

*Nors nurodytas pastato baigtumas – 98%, tačiau apžiūros metu nustatyta, kad nėra atlikti jokie patalpų vidaus apdailos darbai, patalpos yra statybų stadijoje ir esamos būklės yra netinkamos naudoti pagal paskirtį.

Vertintojo nuomone, vertinimas turtas sudaro užbaigtą visumą.

2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2020) nurodoma, kad maksimalus ir geriausias panaudojimas, jei jis yra fiziškai įmanomas, finansiškai įvykdomas ir teisiškai teistinas, leidžia pasiekti aukščiausią turto vertę.

Šiuo atveju, vertintojo nuomone, geriausias vertinamo turto panaudojimas yra pagal dabartinę tikslinę naudojimo paskirtį. Alternatyvus panaudojimas, atsižvelgiant į charakteristikas, yra netikslingas. Vertinamas turtas plėtros galimybių neturi.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

- Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- Laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- Taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje;

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- Pirkimo – pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus;

Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais. Remiantis galiojančia Turto ir verslo vertinimo metodika, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- Metodikoje nustatytų metodų deriniai;

3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas

Lyginamasis metodas ir jo taikymas

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie pastaruoju metu įvykusių turto vertinimo metodikos 52.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi rinkoje galima rasti pankankamai analogiškų ir/ar panašių objektų pardavimo sandorių ir dėl to galima objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam įtakos neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi lyginamuoju metodu vertinamo turto vertę nustatyti įmanoma, be to vertinamas turtas nėra priskirtinas specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų kategorijai, vertintojo nuomone, dėl šių priežasčių šis metodas nustatant vertinamo turto rinkos vertę yra netinkamas, todėl taikomas nebuvo.

Pajamų metodas ir jo taikymas

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – gryųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą turto vertė apskaičiuojama kaip gryųjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai turi būti apskaičiuojami pagal esamą turto būklę.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, įtraukiami: įplaukos numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išmokos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatacijos išlaidos, reikalingos išlaikyti turtą tokį, kad jis atitiktų nustatytą pirminę jo pajėgumo charakteristiką; pinigų suma numatoma gauti perleidus turtą jo naudingo tarnavimo laiko pabaigoje, jei ji yra pagrįsta tikėtina.

Neįtraukiami: būsimųjų investicijų ar rekonstrukcijos, kuri pagerins turto naudingąsias savybes ir (arba) padidins jo vertę; įplaukos ar išmokos, susijusios su finansine veikla; mokamos ar grąžinamos pelno mokesčio sumos.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi gryųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) įplaukas ar išmokas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi, atsižvelgiant į objekto būklę, per paskutinius 36 mėn. vertinamo objekto vietoje nėra užfiksuota pakankamai panašaus turto nuomos sandorių dėl ko rinkos nuomos vertės nustatymas lyginamuoju metodu gali būti netikslus, vertintojo nuomone, pajamų metodu atlikti skaičiavimai, šiuo atveju, gali netiksliai atspindėti vertinamo turto vertę. Dėl šios priežasties šis metodas vertinamam turtui taikomas nebuvo.

3.3. Turto vertės nustatymas lyginamuoju metodu

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą: surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas, įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Vertinant lyginamosios vertės metodu vertinamo objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$RV = PK \pm PV$$

RV - vertinamo rinkos vertė;

PK - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

PV - patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiamą).

Jeigu palyginimas objektas skiriasi nuo vertinamo objekto keliomis savybėmis, tai patikslinimai skaičiuojami procentais ir taikomi keli pataisos koeficientai, o objekto rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK * K_1 * K_2 * K_3... * K_N$$

RV - vertinamo rinkos vertė;

PK - palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

K₁, K₂, K₃, K_N – pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir palyginamojo objektų savybių skirtumus. Turtą vertinanti įmonė UAB "STIVVF" ir Registrų centras yra sudariusios šias sutartis:

- RINKOS SANDORIŲ DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. RS-014/08, 2008-01-11
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr.: DT-NTR-135/05, 2005-09-09.

Duomenys palyginimui, vertinant nekilnojamą turtą, buvo parinkti iš Registrų centro DUOMENŲ bazės. Lyginamojo metodo taikymo analizei panaudota paieška, pagal šiuos parametrus:

Akmens r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojos r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., turto paskirtis - Administracinė, Gydyto, sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimokėtinai, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, įsigytas plotas 800 ... 100000, sienos - Gelžbetonio plokštės, Plytos, Blokeliai, Monolitinis gelžbetonis, statybos pabaigos metai 1950 ... 2020, sandorio data 2017-05 ... 2020-05 (žiūrėti ataskaitos priedose esančių NT sandorių paieškos ataskaitą)

Lyginamųjų objektų pasirinkimo pagrindimo aplinkybės

Kiekvienam vertinamam objektui trys palyginamieji parinkti įvertinus vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, panašumus (vietos, komunikacijų, privažiavimo, lokalizacijos, ploto). Visi pasirinkti objektai savo fizinėmis ir kitomis charakteristikomis yra panašūs arba labai artimi vertinamam turtui.

Palyginamieji objektai buvo pasirinkti taip, kad skirtumus ir neatitikimus tarp vertinamo objekto ir palyginamųjų objektų būtų galima ištaisyti pritaikant pataisų koeficientus.

Lyginant palyginamuosius su vertinamu turtu, buvo įvertinti visi palyginamųjų bei vertinamųjų objektų skirtumai (statybos metai, plotas, buvimo vieta, pardavimo laikas, sienų medžiaga ir kt.) ir apskaičiuotos visos, vertintojo nuomone, reikalingos pataisos.

Sand. data	NT sandorių Nr.	Suma	Vnt. kaina	Zona	ADRESAS	Pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas	Statybos pabaiga	Sienos
2020-01	1	50000	34.00 Eur/m ²	54.1.4	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Užpalių g. Nr. 80..90	Administracinis pastatas	Administracinė	1461,6	1972	Plytos
2019-03	10	8000	10.00 Eur/m ²	26.1.8	Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikiai, Troškučių g. Nr. 1..10	Administracinis pastatas	Administracinė	814,94	1973	Gelžbetonio blokai
2018-12	12	60000	13.00 Eur/m ²	4.1.3	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščiai, Ramybės g. Nr. 10..20	Akušerinis-ginekologinis skyrius	Gydymo	4730,32	2008	Plytos

3.1 lent. Palyginamųjų objektų charakteristika ir aprašymas

Pataisų būtinumo pagrindimo aplinkybės

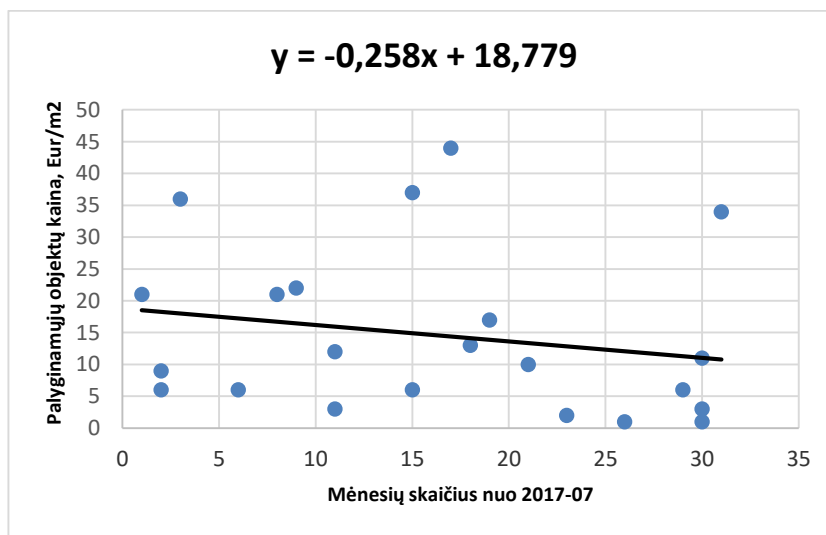
Palyginamųjų objektų pataisų koeficientai apskaičiuoti regresine kainų analizės būdu. Rezultatai gaunami grafike ir kartu matematinių formulių išraiška, todėl paprasta juos paaiškinti, formules patogiau naudoti pataisoms apskaičiuoti. Analizė atlikta pagal pateiktas rekomendacijas: *LIETUVOS TURTO VERTINTOJŲ ASOCIACIJA, Seminaras, „Nekilnojamojo turto aktualijos“, pranešėjas prof. S. Raslanas, VGTU Statybos ekonomikos ir nekilnojamojo turto vadybos katedra, 2016-03-25.*

Atliekant analizę, į ją nebuvo įtraukti sandoriai Nr.2, Nr.8 ir Nr.16, nes šių sandorių metu įsigytų objektų vieneto pardavimo kainos yra neįprastai didelės ir ženkliai išsiskiria iš bendro kainų lygio. Įtraukiant šiuos sandorius, vertintojo nuomone, analizės rezultatai galimai būtų gauti netikslūs.

Įvertinami vertinamo turto ir analogiško turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos analogiško turto sandorių kainų pataisos, taikant šiuos pataisų koeficientus:

Laiko įtakos pataisos koeficientas K_{LAIK}

Šis koeficientas parodo rinkos vertės kitimo dydį dėl rinkos sąlygų pokyčių laiko atžvilgiu. Jis panaudojamas tada, kai palyginimui imamas ankščiau įvykusio sandorio pavyzdys (analogas) ir yra žinoma, kad per tą laiką rinkos konjunktūra pakito. Regresine kainų analizę nustatytų laiko pataisos grafikas pavaizduotas 3.1 pav.



3.1 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal laiką.

Atlikus analizę nustatyta, kad analizuojamu laikotarpiu (nuo 2017-07) vieneto pardavimo kainos mažėjo. Kadangi gauti rezultatai prieštarauja rinkos logikai ir gauta šio kriterijaus kreivė kinta ekonominio pakilimo fazei ir esamai palankiai situacijai NT rinkoje nebūdinga kryptimi, vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (didžiąja dalimi,

vertintojo nuomone, objekto būklė ir buvimo vieta), o ne pardavimo laikas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Vietos įtakos pataisos koeficientas K_v

Vietos įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra kitoje vietovėje, kurios rinkos konjunktūros sąlygos kitokios negu vertinimo objekto vietovėje. Šis koeficientas parodo vietovių rinkos skirtumus.

Kadangi vertinamas ir pasirinkti palyginamieji objektai randasi skirtingose verčių zonose, pataisos koeficientas buvo taikomas.

Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto zonų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulysinantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų verčių zonų koeficientų skirtumus.

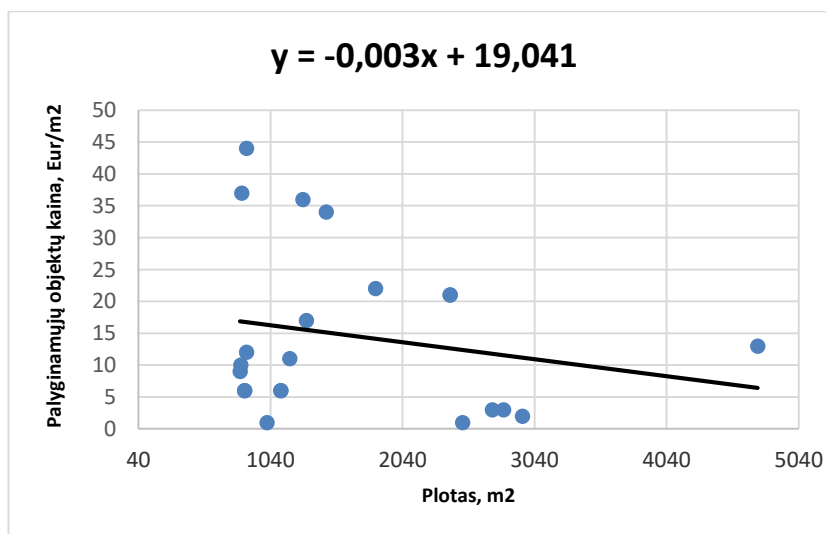
Vietovės pataisos koeficientai buvo apskaičiuoti naudojantis Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 27 d. įsakyme Nr. VE-670 (1.3 E) „VIETOVĖS PATAISOS KOEFICIENTAI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO PASKIRTĮ IR VIETOVĘ NUO 2020 M. SAUSIO 1 D.“ pateikiamomis verčių zonų reikšmėmis.

Objektas	Verčių zona	Verčių zonos reikšmė	Apskaičiuotas pataisos koeficientas (vertinamo objekto koef. ÷ analogo koef.)
Vertinamas objektas	4.1.3	0,32	
1 lyginamasis objektas	54.1.4	0,42	0,762
2 lyginamasis objektas	26.1.8	0,25	1,280
3 lyginamasis objektas	4.1.3	0,32	1,000

3.2 lent. Vietos įtakos pataisos koeficientų skaičiavimas

Ploto įtakos pataisos koeficientas K_{pl}

Ploto įtakos pataisos koeficientas taikomas, kai lyginamieji vertinimo objekto analogai yra skirtingų dydžių. Šis koeficientas parodo gyvenamųjų namų plotų skirtumų įtaką objektų rinkos kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo objekto ir lyginamojo objekto ploto dydžius. Regresine kainų analizę nustatytų ploto pataisų grafikas pavaizduotas 3.2 pav.

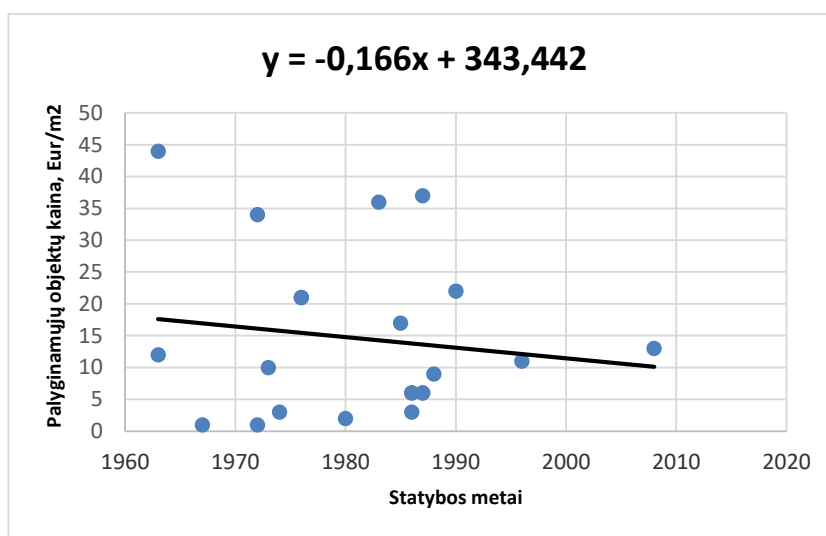


3.2 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal plotą.

Atlikus analizę nustatyta, kad objektų plotui didėjant, vieneto pardavimo kainos ženkiai mažėjo. Nors iš gautos šio kriterijaus kreivės kitimo krypties galima būtų spręsti, kad gauti rezultatai atitinka rinkos logiką, tačiau atsižvelgiant į nustatytą šio kriterijaus kreivės kitimo procentinę išraišką (plotui pakitus nuo 1000 iki 2000 m², vieneto pardavimo kainos sumažėja ~25%), vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (didžiąja dalimi, vertintojo nuomone, objekto būklė ir buvimo vieta), o ne plotas, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Statybos metų įtakos pataisos koeficientas K_{ST}

Statybos metų pataisos koeficientas taikomas, kai skiriasi lyginamųjų vertinimo objektų analogų ir vertinamo objekto statybos metai. Šis koeficientas parodo statybos metų įtaką objektų kainoms. Koeficientas yra apskaičiuojamas lyginant vertinamo ir lyginamojo objektų statybų pabaigos metus. Regresine kainų analize nustatytų statybos metų įtakos kainai grafikas pavaizduotas 3.3 pav.



3.3 pav. Palyginamųjų objektų kainų dinamika pagal statybos metus.

Atlikus analizę nustatyta, statybos metams didėjant, vieneto pardavimo kainos mažėja. Kadangi gauti rezultatai prieštarauja rinkos logikai, vertintojas daro išvadą, kad šiuo konkrečiu atveju įtaką vertės skaičiavimams daro kiti veiksniai (didžiąja dalimi, vertintojo nuomone, objekto būklė ir buvimo vieta), o ne statybos metai, todėl pataisos koeficientai skaičiuojami ir taikomi nebuvo.

Sienų medžiagos įtakos pataisos koeficientas K_{SIEN}

Sienų medžiagos įtakos pataisos koeficientas taikomas tada, kai skiriasi vertinamo objekto ir pasirinktų palyginamųjų objektų sienų medžiaga. Kadangi skiriasi vertinamo ir 2 pasirinkto palyginamojo sandorio metu įsigyto objekto sienų medžiaga, pataisos koeficientas buvo taikomas. Koeficientai buvo apskaičiuoti remiantis viešai prieinamu 2020 m. Anykščių r. sav. masinio vertinimo dokumentu „Vertinimo modeliai lyginamuoju metodu“ (3.4 pav.). Koeficientai buvo apskaičiuoti dalinant vertinamo turto ir konkretaus palyginamojo objekto sienų medžiagų koeficientus, taip gaunant koeficientą, sulyginantį vertinamo turto ir pasirinktų palyginamųjų sienų medžiagų koeficientų skirtumus.

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.99	
Akmenbetonis	0.91	Asbestcementis su karkasu	0.91	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.91	Medis su karkasu	0.55	Metalas su karkasu	0.81
Molis	0.43	Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plastikas su karkasu	0.43
Plytos	1.0	Rąstai	0.72	Stiklas su karkasu	1.0

3.4 pav. Sienų medžiagų koeficientai.

Objektas	Sienų medžiaga	Koeficientas pagal sienų medžiagą	Apskaičiuotas pataisos koeficientas (vertinamo objekto koef. ÷ analogo koef.)
Vertinamas objektas	Plytos	1,000	
1 lyginamasis objektas	Plytos	1,000	1,000
2 lyginamasis objektas	Gelžbetonio plokštės	0,910	1,099
3 lyginamasis objektas	Plytos	1,000	1,000

3.3 lent. Sienų medžiagų pataisos koeficientų skaičiavimas

3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė

Negyvenamoji patalpa - Gydomasis - ūkinis skyrius. Su bendro naudojimo patalpomis: 1-370 (1/2 t.y. 2.73 kv.m), 1-371 (1/2 t.y. 0.68 kv.m), 3-191 (1/2 t.y. 16.58 kv.m). Viso: 19.99 kv.m.

Unikalus daikto numeris 4400-5021-9838:3005

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto

Adresas: Anykščiai, Ramybės g. 15-1

3.4 lent. Skaičiavimų rezultatai

Analizės duomenys							
Palyginamieji požymiai	Vertinamas objektas	Palyginimas Nr. 1		Palyginimas Nr. 2		Palyginimas Nr. 3	
Objektas	Gydomasis - ūkinis skyrius	Administracinis pastatas		Administracinis pastatas		Akušerinis-ginekologinis skyrius	
Adresas	Anykščiai, Ramybės g. 15-1	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Užpalių g. Nr. 80..90		Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikiai, Troškučių g. Nr. 1..10		Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščiai, Ramybės g. Nr. 10..20	
Pardavimo kaina, Eur		50000		8000		60000	
Bendras plotas, m2	10090,49	1461,60		814,94		4730,32	
Kaina, vieno m2 / Eur		34		10		13	
Naudojimo paskirtis	Gydymo	Administracinė		Administracinė		Gydymo	
Patikslinimų skaičiavimas							
Pataisos koeficientai:	Aprašymas	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.	Veiksnių reikšmė	Pataisos koef.
Vertinimo data	2020-05-17	2020-01	1,000	2019-03	1,000	2018-12	1,000
Vieta (verčių zonos Nr.)	4.1.3	54.1.4	0,762	26.1.8	1,280	4.1.3	1,000
Plotas	10090,49	1461,60	1,000	814,94	1,000	4730,32	1,000
Statybos metai	2009	1972	1,000	1973	1,000	2008	1,000
Sienų medžiaga	Plytos	Plytos	1,000	Gelžbetonio plokštės	1,099	Plytos	1,000
Patikslinta 1 m2 vertė, Eur	17,66	25,90		14,07		13,00	
Apskaičiuota rinkos vertė, Eur	178167						
Priimama rinkos vertė, Eur	178 000 €						

Vertinamo objekto rinkos vertė (2020-05-17) yra: **178.000 Eur (Vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai Eur ir 00 euro ct.)**

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas, išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje, laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu, taikant teisėtą, pagrįstą lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, laikantis principo, kad turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant, turto vertintojas nustatė žemiau išvardinto turto rinkos vertę. Ataskaitos naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai nurodyti Ataskaitos 1.7 punkte.

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Aukštas	Paskirtis	Statybos metai	Plotas
Negyvenamoji patalpa - Gydomasis - ūkinis skyrius su b.n.p	4400-5021-9838:3005	1	Gydymo	2009	10090.49 kv. m

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Nekilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2020-05-18) yra:
178.000 Eur (Vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai Eur ir 00 euro ct.)

A.V.

Turto vertintojas Vytenis Kytra
Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr. A 000313, (išduotas 2003-10-10)
Nr. A 000338, (išduotas 2004-11-04)

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas
Lukas Kytra

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. 4 dalies 14 punkto reikalavimu, konstatuojame, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų nebuvo.

ATASKAITOS PRIEDAI

(Apžiūros akto forma)
APŽIŪROS AKTAS

Negyvenamoji patalpa – Gydomasis – ūkinis skyrius su bendro naudojimo patalpomis,
unikalus daikto numeris: 4400-5021-9838:3005
(vertinamo objekto pavadinimas)

2020-05-18 Nr. 20071811
(data)

Anykščiai, Ramybės g. 15-1
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Anykščiai, Ramybės g. 15-1

2. Apžiūros data: 2020 m. gegužės 18 d.

3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 15 val. 30 min.

4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:

Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą) nurodyta vertinimo ataskaitos tekste

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu :

Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu aprašyta turto vertinimo ataskaitos tekste

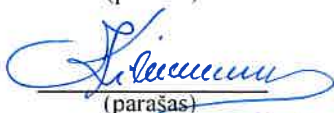
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)	Taip ☒	Ne ☐
---	---	--------------------------------

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)

7.1. Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637, adresas: Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 23. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

7.2.Tel.....8 381...5...80...47.....

7.3.


(parašas)

(parašas)

Vytenis Kytra
(vertintojo vardas, pavardė)
Viesųjų pirkimų ir turto skyriaus
vyriausioji specialistė
Nataša Kiliuvienė
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

Vertinamas turtas: Gydomasis – ūkinis skyrius
Adresas: Anykščiai, Ramybės g. 15-1
Unikalus daikto numeris: 4400-5021-9838:3005

Nuotraukų data: 2020-05-18









NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-12 17:56:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2235182**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2018-05-22**Adresas: **Anykščiai, Ramybės g. 15-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Gydomas - ūkinis skyrius

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis: 1-370 (1/2 t.y. 2.73 kv.m), 1-371 (1/2 t.y. 0.68 kv.m), 3-191 (1/2 t.y. 16.58 kv.m). Viso: 19.99 kv.m.**Unikalus daikto numeris: **4400-5021-9838:3005**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **3400-1001-3014, 1D3p**Statybos pradžios metai: **1998**Statybos pabaigos metai: **2009**Rekonstravimo pradžios metai: **2011**Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0751-1242:5261**Baigtumo procentas: **98 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Yra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **10090.49 kv. m**Pagrindinis plotas: **7562.39 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6458000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**Atkuriamoji vertė: **6006000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1410000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5021-9838:3005, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 2
2007-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-92-20071228-032
2008-02-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 18-43
2012-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-120411-00013
2018-07-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2018/3**

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5021-9838:3005, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-30
2018-01-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10-SA-8**

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5021-9838:3005, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-07-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 2018/3**

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IGNĖ JONAITYTĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5021-9838:3005, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2496
2018-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTENIS KYTRA

UAB "Kelprojektas"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/2235182 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Anykščių r. sav. Anykščių m. Ramybės g. 15-1**

Lapų skaičius: 39



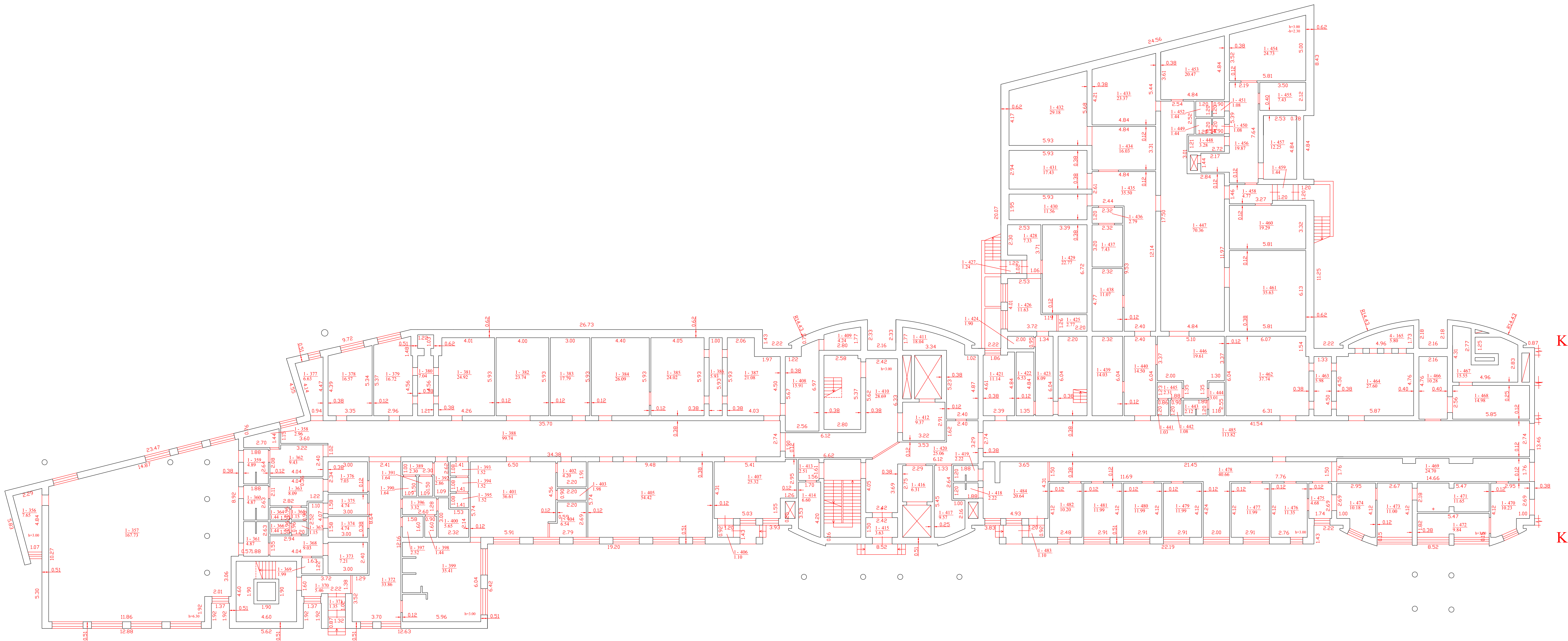
SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

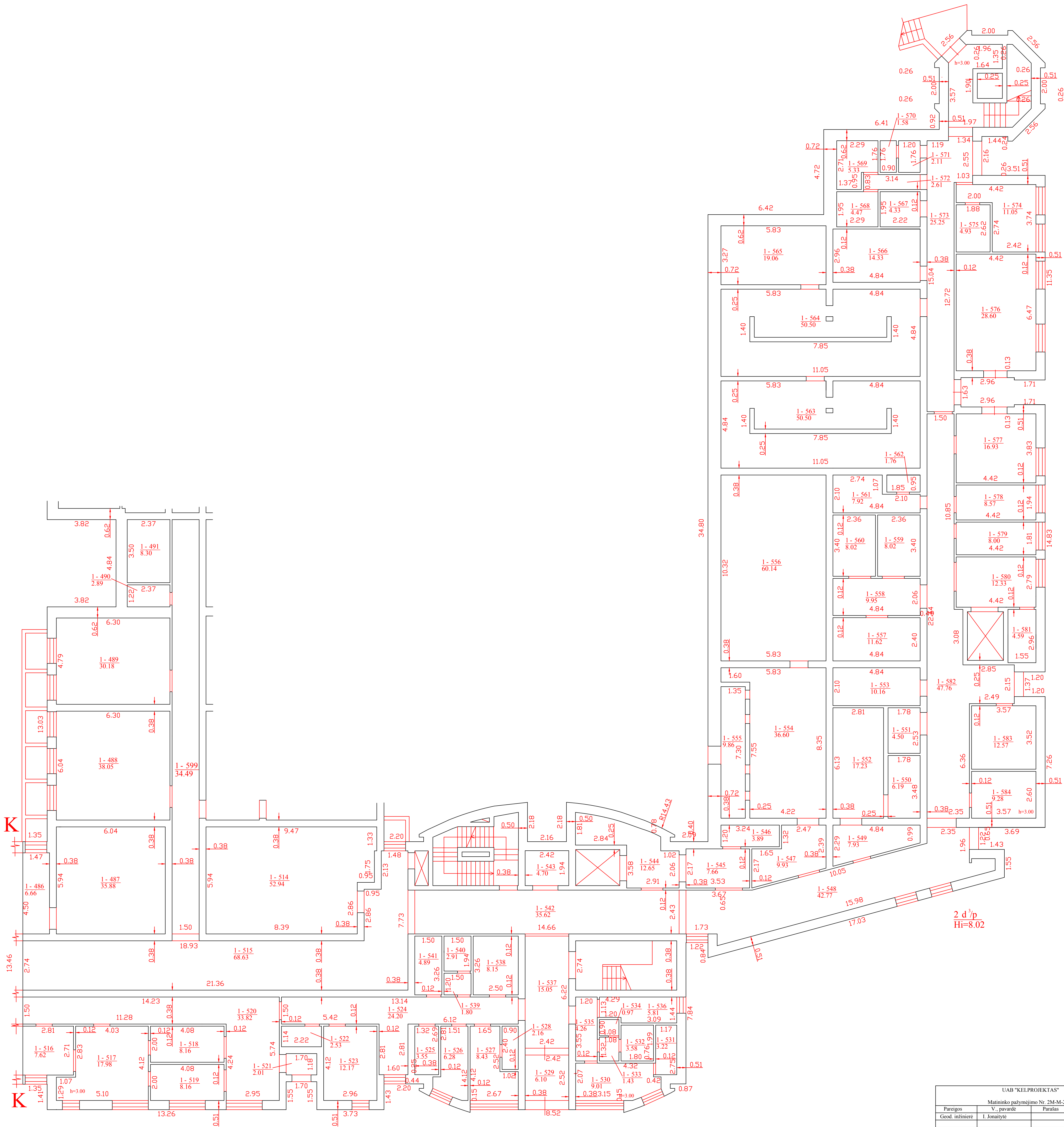
Elektroniniu parašu pasirašė: Daiva Juknaitė

Pareigos: Grupės vedėja

Laiko žyma: 2018-07-17 12:38:12



UAB "VEI PROJEKTAS"			
Maitinimo pastatų projektas Nr. 2M-AL-2016.			
Parospos	V. parosdis	Parosdis	Data
Coord. estiment	I. Jonaitis		2018-05-21
PRIMAS AUKŠTAS			A.Y.
Architektas			
Architektas			
Sukurtas pagal 2018-05-21			Parosdis patvirtintas
Kadencijos maitinimo pastatams			planas 1/100



UAB "KELPROJEKTAS"			
Matavinko pažymėjimo Nr. 2MAA-2406			
Paveigos	V. pavardė	Parašas	Data
Geod. inžinierė	I. Jonaitis		2018-05-23
PRIMAS AUKŠTAS		M1:100	A.V.
Anykštų r. sav.			
Anykščių m.			
Ramybės g. 151			
Sudarytas pagal 2018-05-23		Planas pažymėjimas	
kadastriui matavimų duomenis		planas: 1D3.p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 4400-5021-9838:3005 Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Ramybės g. 15-1
 Pažymėjimas plane 1
 Paskirtis Gydomo Pavadinimas Gydomasis - ūkinis skyrius
 Matavimų data 2018-05-23

Aprašymas Kilmė iš unikalaus Nr. 4400-0751-1242:5261
 Bendro naudojimo patalpos: 1-370 1/2=2,73kv.m., 1-371 1/2=0,68kv.m., 3-191 1/2=16,58kv.m.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	98	Nuotekų	Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštas:	1	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	10090,49	Karštas vanduo:	Yra
Rūsysis:	Yra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

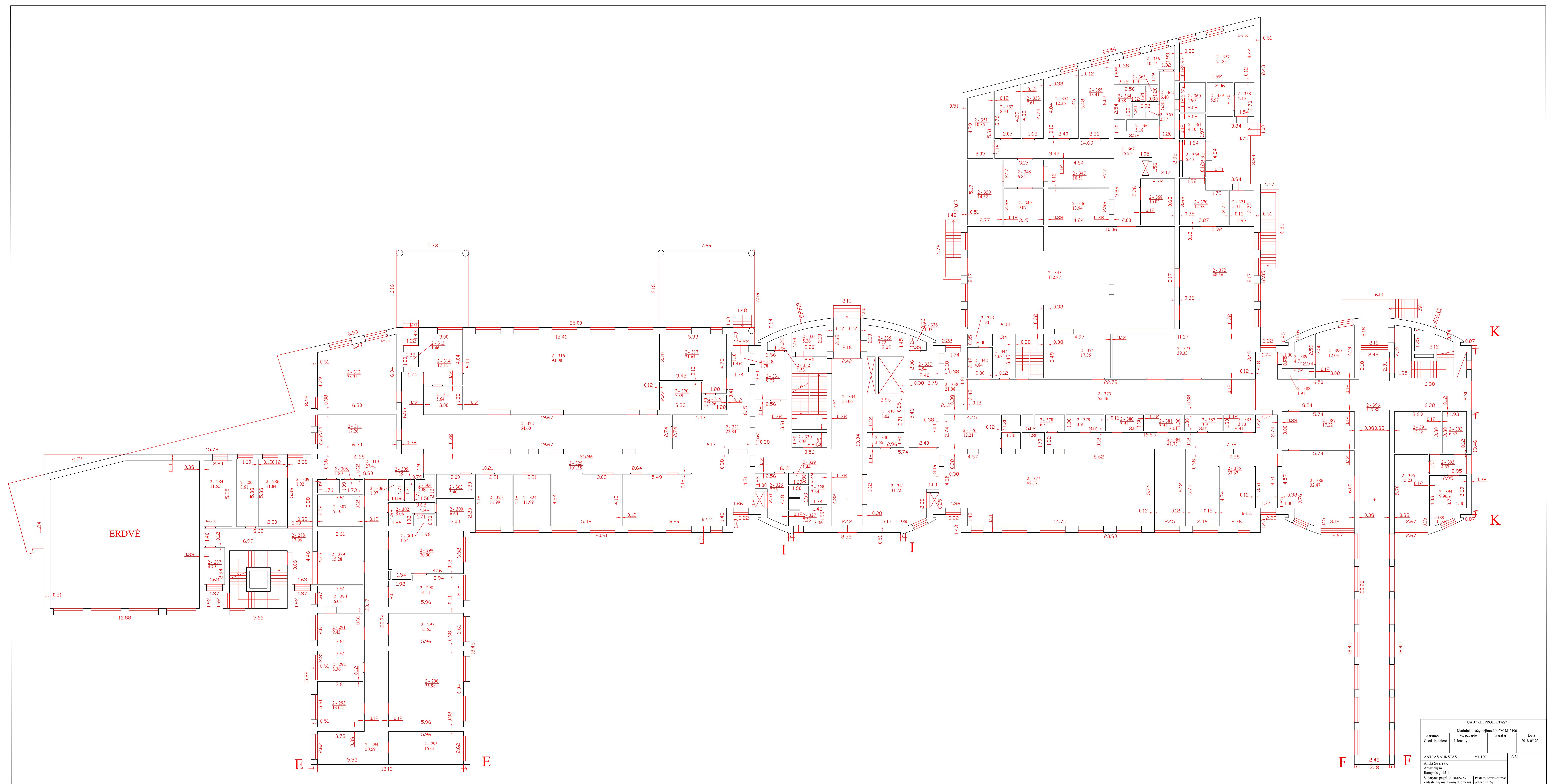
Pažymėjimas plane 1D3p Pavadinimas Ligoninė
 Unikalus 3400-1001-3014
 Paskirtis Gydomo

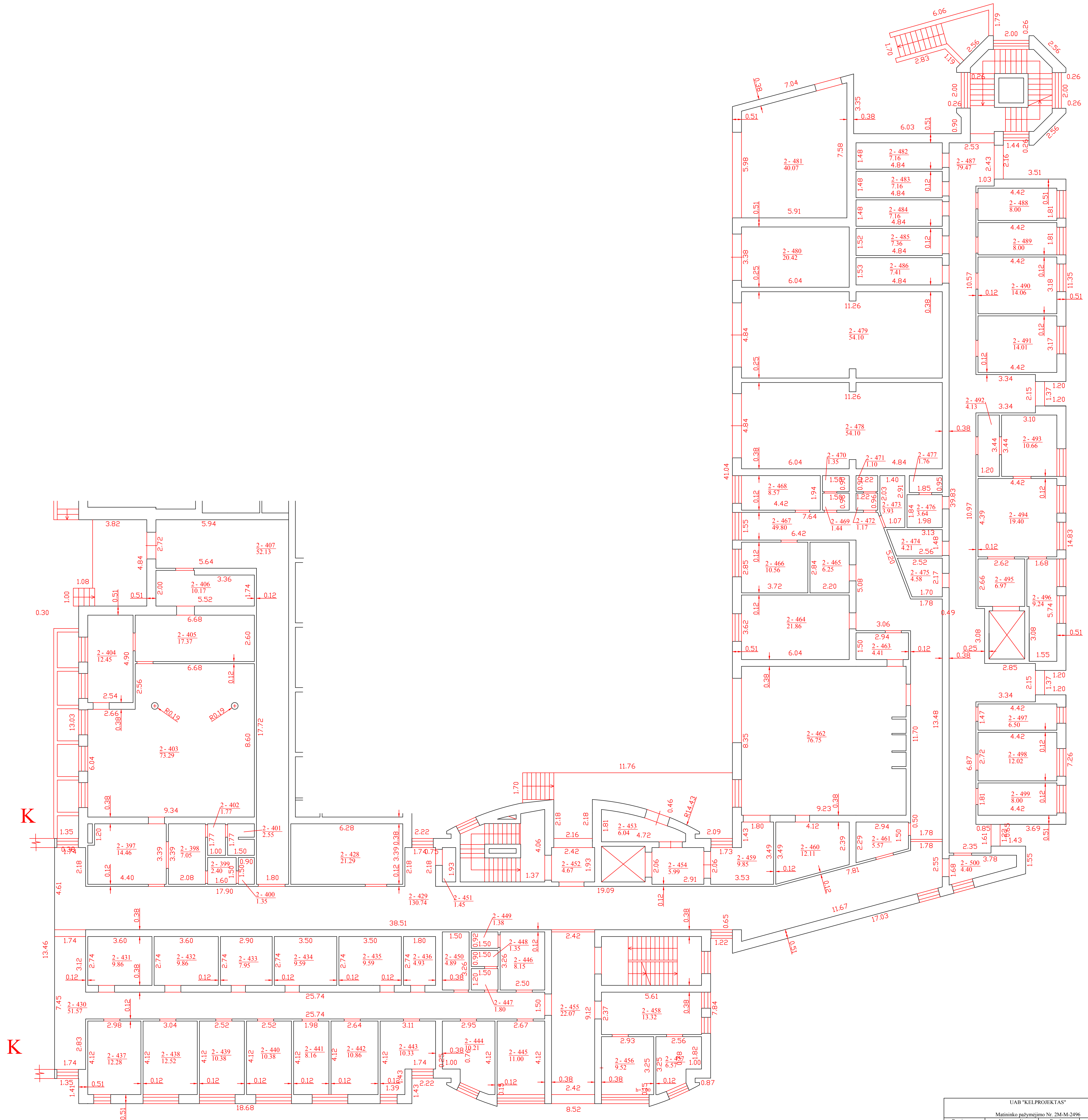
Statybos pradžios metai:	1998	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	2009	Baigtumo procentas:	98
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Tūris: kub. m	90976
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Bendras plotas: kv.	21563,77
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6154504
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	570856
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Nebaigtas statyti

Parengė Matininkė Ignė Jonaitytė

A.V.







UAB "KELPROJEKTAS"			
Miesto planavimo Nr. 2M-M-2496			
Parceles	V. paviršius	Plotas	Data
Geod. matavimai	I. Rezonansas		2018-05-23
ANTRAS AUKŠTAS		MI:100	A.V.
Anykščių r. sav.			
Anykščių m.			
Ramybės g. 15-1			
Sudarytas pagal 2018-05-23		Planas patvirtintas	
Išduodamas matavimo dokumentas		Planas: 103p	

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Anykščių m. Ramybės g. 15-1

Unikalus 4400-5021-9838:3005

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23	I	1	Gydomasis - ūkinis skyrius	0.8	kv. m	10090.49	Modelis:15579	640	6458000	7	6006000		1410000

Parengė Matininkė Ignė Jonaitytė

A.V.



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 4400-5021-9838:3005 **Adresas** Anykščių r. sav. Anykščių m. Ramybės g. 15-1
Žymėjimas 1
Paskirtis Gydomo **Pavadinimas** Gydomasis - ūkinis skyrius

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	141	Neįrengta patalpa	7,29									7,29
R	R	142	Neįrengta patalpa	15,72									15,72
R	R	143	Neįrengta patalpa	2,78									2,78
R	R	144	Neįrengta patalpa	2,80									2,80
R	R	145	Neįrengta patalpa	2,92									2,92
R	R	146	Neįrengta patalpa	24,18									24,18
R	R	147	Neįrengta patalpa	24,18									24,18
R	R	148	Neįrengta patalpa	19,22									19,22
R	R	149	Neįrengta patalpa	22,00									22,00
R	R	150	Neįrengta patalpa	24,64									24,64



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	151	Neįrengta patalpa	16,28									16,28
R	R	152	Neįrengta patalpa	63,26									63,26
R	R	153	Neįrengta patalpa	7,36									7,36
R	R	154	Neįrengta patalpa	34,07									34,07
R	R	155	Neįrengta patalpa	165,25									165,25
R	R	156	Neįrengta patalpa	89,95									89,95
R	R	157	Neįrengta patalpa	23,77									23,77
R	R	158	Neįrengta patalpa	64,94									64,94
R	R	159	Neįrengta patalpa	4,74									4,74
R	R	160	Neįrengta patalpa	4,74									4,74
R	R	161	Neįrengta patalpa	160,80									160,80
R	R	162	Neįrengta patalpa	87,57									87,57
R	R	163	Neįrengta patalpa	16,02									16,02
R	R	164	Neįrengta patalpa	4,71									4,71
R	R	165	Neįrengta patalpa	30,18									30,18
R	R	166	Neįrengta patalpa	6,10									6,10
R	R	167	Neįrengta patalpa	44,06									44,06
R	R	168	Neįrengta patalpa	31,26									31,26
R	R	169	Neįrengta patalpa	82,37									82,37
R	R	170	Neįrengta patalpa	99,54									99,54
R	R	171	Neįrengta patalpa	106,15									106,15



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	172	Neįrengta patalpa	6,10									6,10
R	R	173	Neįrengta patalpa	5,81									5,81
R	R	174	Neįrengta patalpa	118,41									118,41
R	R	175	Neįrengta patalpa	150,05									150,05
R	R	176	Neįrengta patalpa	106,70									106,70
R	R	177	Neįrengta patalpa	24,72									24,72
R	R	178	Neįrengta patalpa	68,94									68,94
R	R	179	Neįrengta patalpa	103,75									103,75
R	R	180	Neįrengta patalpa	83,59									83,59
R	R	181	Neįrengta patalpa	17,24									17,24
R	R	182	Neįrengta patalpa	123,90									123,90
R	R	183	Neįrengta patalpa	59,01									59,01
R	R	184	Neįrengta patalpa	113,78									113,78
R	R	185	Neįrengta patalpa	64,27									64,27
R	R	186	Neįrengta patalpa	41,24									41,24
R	R	187	Neįrengta patalpa	15,04									15,04
R	R	188	Neįrengta patalpa	29,73									29,73
R	R	189	Neįrengta patalpa	15,70									15,70
R	R	190	Neįrengta patalpa	5,73									5,73
R	R	191	Neįrengta patalpa	35,91									35,91
R	R	192	Neįrengta patalpa	49,63									49,63



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	356	Neįrengta patalpa	7,65								7,65	
1	1	357	Neįrengta patalpa	167,73								167,73	
1	1	358	Neįrengta patalpa	2,96								2,96	
1	1	359	Neįrengta patalpa	4,89								4,89	
1	1	360	Neįrengta patalpa	4,87								4,87	
1	1	361	Neįrengta patalpa	4,87								4,87	
1	1	362	Neįrengta patalpa	9,43								9,43	
1	1	363	Neįrengta patalpa	8,09								8,09	
1	1	364	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	
1	1	365	Neįrengta patalpa	1,15								1,15	
1	1	366	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	
1	1	367	Neįrengta patalpa	1,15								1,15	
1	1	368	Neįrengta patalpa	9,03								9,03	
1	1	369	Neįrengta patalpa	1,99								1,99	
1	1	372	Neįrengta patalpa	33,86								33,86	
1	1	373	Neįrengta patalpa	7,21								7,21	
1	1	374	Neįrengta patalpa	4,74								4,74	
1	1	375	Neįrengta patalpa	4,74								4,74	
1	1	376	Neįrengta patalpa	7,03								7,03	
1	1	377	Neįrengta patalpa	6,63								6,63	
1	1	378	Neįrengta patalpa	16,57								16,57	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	379	Neįrengta patalpa	16,72								16,72	
1	1	380	Neįrengta patalpa	7,04								7,04	
1	1	381	Neįrengta patalpa	24,92								24,92	
1	1	382	Neįrengta patalpa	23,74								23,74	
1	1	383	Neįrengta patalpa	17,79								17,79	
1	1	384	Neįrengta patalpa	26,09								26,09	
1	1	385	Neįrengta patalpa	24,02								24,02	
1	1	386	Neįrengta patalpa	5,93								5,93	
1	1	387	Neįrengta patalpa	21,08								21,08	
1	1	388	Neįrengta patalpa	99,74								99,74	
1	1	389	Neįrengta patalpa	2,30								2,30	
1	1	390	Neįrengta patalpa	1,64								1,64	
1	1	391	Neįrengta patalpa	1,64								1,64	
1	1	392	Neįrengta patalpa	2,86								2,86	
1	1	393	Neįrengta patalpa	1,52								1,52	
1	1	394	Neįrengta patalpa	1,52								1,52	
1	1	395	Neįrengta patalpa	1,52								1,52	
1	1	396	Neįrengta patalpa	3,32								3,32	
1	1	397	Neįrengta patalpa	2,52								2,52	
1	1	398	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	
1	1	399	Neįrengta patalpa	35,41								35,41	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	400	Neįrengta patalpa	5,65								5,65	
1	1	401	Neįrengta patalpa	36,61								36,61	
1	1	402	Neįrengta patalpa	4,20								4,20	
1	1	403	Neįrengta patalpa	1,98								1,98	
1	1	404	Neįrengta patalpa	6,54								6,54	
1	1	405	Neįrengta patalpa	54,42								54,42	
1	1	406	Neįrengta patalpa	1,10								1,10	
1	1	407	Neįrengta patalpa	25,32								25,32	
1	1	408	Neįrengta patalpa	15,91								15,91	
1	1	409	Neįrengta patalpa	4,24								4,24	
1	1	410	Neįrengta patalpa	28,69								28,69	
1	1	411	Neįrengta patalpa	18,04								18,04	
1	1	412	Neįrengta patalpa	9,37								9,37	
1	1	413	Neįrengta patalpa	2,51								2,51	
1	1	414	Neįrengta patalpa	6,60								6,60	
1	1	415	Neįrengta patalpa	3,63								3,63	
1	1	416	Neįrengta patalpa	6,31								6,31	
1	1	417	Neįrengta patalpa	9,57								9,57	
1	1	418	Neįrengta patalpa	2,22								2,22	
1	1	419	Neįrengta patalpa	2,22								2,22	
1	1	420	Neįrengta patalpa	25,06								25,06	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	421	Neįrengta patalpa	11,14								11,14	
1	1	422	Neįrengta patalpa	6,53								6,53	
1	1	423	Neįrengta patalpa	8,09								8,09	
1	1	424	Neįrengta patalpa	1,90								1,90	
1	1	425	Neįrengta patalpa	2,77								2,77	
1	1	426	Neįrengta patalpa	11,63								11,63	
1	1	427	Neįrengta patalpa	1,24								1,24	
1	1	428	Neįrengta patalpa	7,33								7,33	
1	1	429	Neįrengta patalpa	22,77								22,77	
1	1	430	Neįrengta patalpa	11,56								11,56	
1	1	431	Neįrengta patalpa	17,43								17,43	
1	1	432	Neįrengta patalpa	29,18								29,18	
1	1	433	Neįrengta patalpa	23,37								23,37	
1	1	434	Neįrengta patalpa	16,03								16,03	
1	1	435	Neįrengta patalpa	35,50								35,50	
1	1	436	Neįrengta patalpa	2,79								2,79	
1	1	437	Neįrengta patalpa	7,43								7,43	
1	1	438	Neįrengta patalpa	11,07								11,07	
1	1	439	Neįrengta patalpa	14,03								14,03	
1	1	440	Neįrengta patalpa	14,50								14,50	
1	1	441	Neįrengta patalpa	1,03								1,03	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	442	Neįrengta patalpa	1,08								1,08	
1	1	443	Neįrengta patalpa	2,12								2,12	
1	1	444	Neįrengta patalpa	3,01								3,01	
1	1	445	Neįrengta patalpa	2,31								2,31	
1	1	446	Neįrengta patalpa	19,61								19,61	
1	1	447	Neįrengta patalpa	70,36								70,36	
1	1	448	Neįrengta patalpa	3,28								3,28	
1	1	449	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	
1	1	450	Neįrengta patalpa	1,08								1,08	
1	1	451	Neįrengta patalpa	1,08								1,08	
1	1	452	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	
1	1	453	Neįrengta patalpa	20,47								20,47	
1	1	454	Neįrengta patalpa	24,73								24,73	
1	1	455	Neįrengta patalpa	7,43								7,43	
1	1	456	Neįrengta patalpa	19,87								19,87	
1	1	457	Neįrengta patalpa	12,25								12,25	
1	1	458	Neįrengta patalpa	4,77								4,77	
1	1	459	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	
1	1	460	Neįrengta patalpa	19,29								19,29	
1	1	461	Neįrengta patalpa	35,63								35,63	
1	1	462	Neįrengta patalpa	37,74								37,74	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	463	Neįrengta patalpa	5,98								5,98	
1	1	464	Neįrengta patalpa	27,60								27,60	
1	1	465	Neįrengta patalpa	5,80								5,80	
1	1	466	Neįrengta patalpa	10,28								10,28	
1	1	467	Neįrengta patalpa	15,55								15,55	
1	1	468	Neįrengta patalpa	14,98								14,98	
1	1	469	Neįrengta patalpa	24,70								24,70	
1	1	470	Neįrengta patalpa	10,23								10,23	
1	1	471	Neįrengta patalpa	11,65								11,65	
1	1	472	Neįrengta patalpa	9,84								9,84	
1	1	473	Neįrengta patalpa	11,00								11,00	
1	1	474	Neįrengta patalpa	10,18								10,18	
1	1	475	Neįrengta patalpa	4,68								4,68	
1	1	476	Neįrengta patalpa	11,35								11,35	
1	1	477	Neįrengta patalpa	11,99								11,99	
1	1	478	Neįrengta patalpa	40,66								40,66	
1	1	479	Neįrengta patalpa	11,99								11,99	
1	1	480	Neįrengta patalpa	11,99								11,99	
1	1	481	Neįrengta patalpa	11,99								11,99	
1	1	482	Neįrengta patalpa	10,20								10,20	
1	1	483	Neįrengta patalpa	1,10								1,10	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	484	Neįrengta patalpa	20,64								20,64	
1	1	485	Neįrengta patalpa	113,82								113,82	
1	1	486	Neįrengta patalpa	6,66								6,66	
1	1	487	Neįrengta patalpa	35,88								35,88	
1	1	488	Neįrengta patalpa	38,05								38,05	
1	1	489	Neįrengta patalpa	30,18								30,18	
1	1	490	Neįrengta patalpa	2,89								2,89	
1	1	491	Neįrengta patalpa	8,30								8,30	
1	1	514	Neįrengta patalpa	52,94								52,94	
1	1	515	Neįrengta patalpa	68,63								68,63	
1	1	516	Neįrengta patalpa	7,62								7,62	
1	1	517	Neįrengta patalpa	17,98								17,98	
1	1	518	Neįrengta patalpa	8,16								8,16	
1	1	519	Neįrengta patalpa	8,16								8,16	
1	1	520	Neįrengta patalpa	33,82								33,82	
1	1	521	Neįrengta patalpa	2,01								2,01	
1	1	522	Neįrengta patalpa	2,53								2,53	
1	1	523	Neįrengta patalpa	12,17								12,17	
1	1	524	Neįrengta patalpa	24,20								24,20	
1	1	525	Neįrengta patalpa	3,55								3,55	
1	1	526	Neįrengta patalpa	6,28								6,28	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	527	Neįrengta patalpa	8,43								8,43	
1	1	528	Neįrengta patalpa	2,16								2,16	
1	1	529	Neįrengta patalpa	6,10								6,10	
1	1	530	Neįrengta patalpa	9,01								9,01	
1	1	531	Neįrengta patalpa	3,22								3,22	
1	1	532	Neįrengta patalpa	3,58								3,58	
1	1	533	Neįrengta patalpa	1,43								1,43	
1	1	534	Neįrengta patalpa	0,97								0,97	
1	1	535	Neįrengta patalpa	4,26								4,26	
1	1	536	Neįrengta patalpa	5,81								5,81	
1	1	537	Neįrengta patalpa	15,05								15,05	
1	1	538	Neįrengta patalpa	8,15								8,15	
1	1	539	Neįrengta patalpa	1,80								1,80	
1	1	540	Neįrengta patalpa	2,91								2,91	
1	1	541	Neįrengta patalpa	4,89								4,89	
1	1	542	Neįrengta patalpa	35,62								35,62	
1	1	543	Neįrengta patalpa	4,70								4,70	
1	1	544	Neįrengta patalpa	12,65								12,65	
1	1	545	Neįrengta patalpa	7,66								7,66	
1	1	546	Neįrengta patalpa	3,89								3,89	
1	1	547	Neįrengta patalpa	9,93								9,93	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	548	Neįrengta patalpa	42,77								42,77	
1	1	549	Neįrengta patalpa	7,93								7,93	
1	1	550	Neįrengta patalpa	6,19								6,19	
1	1	551	Neįrengta patalpa	4,50								4,50	
1	1	552	Neįrengta patalpa	17,23								17,23	
1	1	553	Neįrengta patalpa	10,16								10,16	
1	1	554	Neįrengta patalpa	36,60								36,60	
1	1	555	Neįrengta patalpa	9,86								9,86	
1	1	556	Neįrengta patalpa	60,14								60,14	
1	1	557	Neįrengta patalpa	11,62								11,62	
1	1	558	Neįrengta patalpa	9,95								9,95	
1	1	559	Neįrengta patalpa	8,02								8,02	
1	1	560	Neįrengta patalpa	8,02								8,02	
1	1	561	Neįrengta patalpa	7,92								7,92	
1	1	562	Neįrengta patalpa	1,76								1,76	
1	1	563	Neįrengta patalpa	50,50								50,50	
1	1	564	Neįrengta patalpa	50,50								50,50	
1	1	565	Neįrengta patalpa	19,06								19,06	
1	1	566	Neįrengta patalpa	14,33								14,33	
1	1	567	Neįrengta patalpa	4,33								4,33	
1	1	568	Neįrengta patalpa	4,47								4,47	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	569	Neįrengta patalpa	5,33								5,33	
1	1	570	Neįrengta patalpa	1,58								1,58	
1	1	571	Neįrengta patalpa	2,11								2,11	
1	1	572	Neįrengta patalpa	2,61								2,61	
1	1	573	Neįrengta patalpa	25,25								25,25	
1	1	574	Neįrengta patalpa	11,05								11,05	
1	1	575	Neįrengta patalpa	4,93								4,93	
1	1	576	Neįrengta patalpa	28,60								28,60	
1	1	577	Neįrengta patalpa	16,93								16,93	
1	1	578	Neįrengta patalpa	8,57								8,57	
1	1	579	Neįrengta patalpa	8,00								8,00	
1	1	580	Neįrengta patalpa	12,33								12,33	
1	1	581	Neįrengta patalpa	4,59								4,59	
1	1	582	Neįrengta patalpa	47,76								47,76	
1	1	583	Neįrengta patalpa	12,57								12,57	
1	1	584	Neįrengta patalpa	9,28								9,28	
1	1	599	Neįrengta patalpa	34,49								34,49	
2	2	284	Neįrengta patalpa	11,55								11,55	
2	2	285	Neįrengta patalpa	8,61								8,61	
2	2	286	Neįrengta patalpa	11,84								11,84	
2	2	287	Neįrengta patalpa	4,79								4,79	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	288	Neįrengta patalpa	17,06								17,06	
2	2	289	Neįrengta patalpa	15,28								15,28	
2	2	290	Neįrengta patalpa	6,03								6,03	
2	2	291	Neįrengta patalpa	9,43								9,43	
2	2	292	Neįrengta patalpa	8,36								8,36	
2	2	293	Neįrengta patalpa	13,02								13,02	
2	2	294	Neįrengta patalpa	50,59								50,59	
2	2	295	Neįrengta patalpa	15,61								15,61	
2	2	296	Neįrengta patalpa	35,98								35,98	
2	2	297	Neįrengta patalpa	15,55								15,55	
2	2	298	Neįrengta patalpa	14,11								14,11	
2	2	299	Neįrengta patalpa	20,90								20,90	
2	2	300	Neįrengta patalpa	6,60								6,60	
2	2	301	Neįrengta patalpa	1,54								1,54	
2	2	302	Neįrengta patalpa	5,06								5,06	
2	2	303	Neįrengta patalpa	5,40								5,40	
2	2	304	Neįrengta patalpa	2,89								2,89	
2	2	305	Neįrengta patalpa	1,35								1,35	
2	2	306	Neįrengta patalpa	1,97								1,97	
2	2	307	Neįrengta patalpa	9,10								9,10	
2	2	308	Neįrengta patalpa	1,89								1,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	309	Neįrengta patalpa	1,92								1,92	
2	2	310	Neįrengta patalpa	27,41								27,41	
2	2	311	Neįrengta patalpa	17,26								17,26	
2	2	312	Neįrengta patalpa	33,35								33,35	
2	2	313	Neįrengta patalpa	1,46								1,46	
2	2	314	Neįrengta patalpa	12,12								12,12	
2	2	315	Neįrengta patalpa	5,64								5,64	
2	2	316	Neįrengta patalpa	93,08								93,08	
2	2	317	Neįrengta patalpa	21,64								21,64	
2	2	318	Neįrengta patalpa	1,78								1,78	
2	2	319	Neįrengta patalpa	2,26								2,26	
2	2	320	Neįrengta patalpa	7,39								7,39	
2	2	321	Neįrengta patalpa	22,84								22,84	
2	2	322	Neįrengta patalpa	64,60								64,60	
2	2	323	Neįrengta patalpa	11,99								11,99	
2	2	324	Neįrengta patalpa	11,99								11,99	
2	2	325	Neįrengta patalpa	101,35								101,35	
2	2	326	Neįrengta patalpa	7,25								7,25	
2	2	327	Neįrengta patalpa	7,26								7,26	
2	2	328	Neįrengta patalpa	3,34								3,34	
2	2	329	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	330	Neįrengta patalpa	3,36								3,36	
2	2	331	Neįrengta patalpa	9,73								9,73	
2	2	332	Neįrengta patalpa	1,53								1,53	
2	2	333	Neįrengta patalpa	5,26								5,26	
2	2	334	Neįrengta patalpa	53,06								53,06	
2	2	335	Neįrengta patalpa	5,72								5,72	
2	2	336	Neįrengta patalpa	1,33								1,33	
2	2	337	Neįrengta patalpa	4,94								4,94	
2	2	338	Neįrengta patalpa	21,98								21,98	
2	2	339	Neįrengta patalpa	8,02								8,02	
2	2	340	Neįrengta patalpa	3,55								3,55	
2	2	341	Neįrengta patalpa	31,72								31,72	
2	2	342	Neįrengta patalpa	4,84								4,84	
2	2	343	Neįrengta patalpa	1,90								1,90	
2	2	344	Neįrengta patalpa	4,68								4,68	
2	2	345	Neįrengta patalpa	132,87								132,87	
2	2	346	Neįrengta patalpa	13,94								13,94	
2	2	347	Neįrengta patalpa	10,51								10,51	
2	2	348	Neįrengta patalpa	6,84								6,84	
2	2	349	Neįrengta patalpa	9,07								9,07	
2	2	350	Neįrengta patalpa	14,32								14,32	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	351	Neįrengta patalpa	10,35								10,35	
2	2	352	Neįrengta patalpa	8,33								8,33	
2	2	353	Neįrengta patalpa	7,61								7,61	
2	2	354	Neįrengta patalpa	12,36								12,36	
2	2	355	Neįrengta patalpa	13,41								13,41	
2	2	356	Neįrengta patalpa	10,57								10,57	
2	2	357	Neįrengta patalpa	21,83								21,83	
2	2	358	Neįrengta patalpa	4,16								4,16	
2	2	359	Neįrengta patalpa	5,57								5,57	
2	2	360	Neįrengta patalpa	4,90								4,90	
2	2	361	Neįrengta patalpa	4,10								4,10	
2	2	362	Neįrengta patalpa	6,40								6,40	
2	2	363	Neįrengta patalpa	1,10								1,10	
2	2	364	Neįrengta patalpa	4,88								4,88	
2	2	365	Neįrengta patalpa	2,37								2,37	
2	2	366	Neįrengta patalpa	5,18								5,18	
2	2	367	Neįrengta patalpa	35,25								35,25	
2	2	368	Neįrengta patalpa	10,02								10,02	
2	2	369	Neįrengta patalpa	5,43								5,43	
2	2	370	Neįrengta patalpa	12,58								12,58	
2	2	371	Neįrengta patalpa	5,31								5,31	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	372	Neįrengta patalpa	48,36								48,36	
2	2	373	Neįrengta patalpa	39,33								39,33	
2	2	374	Neįrengta patalpa	17,35								17,35	
2	2	375	Neįrengta patalpa	55,36								55,36	
2	2	376	Neįrengta patalpa	12,21								12,21	
2	2	377	Neįrengta patalpa	98,17								98,17	
2	2	378	Neįrengta patalpa	6,31								6,31	
2	2	379	Neįrengta patalpa	3,91								3,91	
2	2	380	Neįrengta patalpa	3,91								3,91	
2	2	381	Neįrengta patalpa	3,91								3,91	
2	2	382	Neįrengta patalpa	3,91								3,91	
2	2	383	Neįrengta patalpa	3,13								3,13	
2	2	384	Neįrengta patalpa	41,73								41,73	
2	2	385	Neįrengta patalpa	37,67								37,67	
2	2	386	Neįrengta patalpa	32,47								32,47	
2	2	387	Neįrengta patalpa	17,22								17,22	
2	2	388	Neįrengta patalpa	1,91								1,91	
2	2	389	Neįrengta patalpa	4,71								4,71	
2	2	390	Neįrengta patalpa	12,03								12,03	
2	2	391	Neįrengta patalpa	12,18								12,18	
2	2	392	Neįrengta patalpa	6,37								6,37	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	393	Neįrengta patalpa	4,57								4,57	
2	2	394	Neįrengta patalpa	9,96								9,96	
2	2	395	Neįrengta patalpa	15,23								15,23	
2	2	396	Neįrengta patalpa	117,88								117,88	
2	2	397	Neįrengta patalpa	14,46								14,46	
2	2	398	Neįrengta patalpa	7,05								7,05	
2	2	399	Neįrengta patalpa	2,40								2,40	
2	2	400	Neįrengta patalpa	1,35								1,35	
2	2	401	Neįrengta patalpa	2,55								2,55	
2	2	402	Neįrengta patalpa	1,77								1,77	
2	2	403	Neįrengta patalpa	73,29								73,29	
2	2	404	Neįrengta patalpa	12,45								12,45	
2	2	405	Neįrengta patalpa	17,37								17,37	
2	2	406	Neįrengta patalpa	10,17								10,17	
2	2	407	Neįrengta patalpa	52,13								52,13	
2	2	428	Neįrengta patalpa	21,29								21,29	
2	2	429	Neįrengta patalpa	130,74								130,74	
2	2	430	Neįrengta patalpa	51,57								51,57	
2	2	431	Neįrengta patalpa	9,86								9,86	
2	2	432	Neįrengta patalpa	9,86								9,86	
2	2	433	Neįrengta patalpa	7,95								7,95	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	434	Neįrengta patalpa	9,59								9,59	
2	2	435	Neįrengta patalpa	9,59								9,59	
2	2	436	Neįrengta patalpa	4,93								4,93	
2	2	437	Neįrengta patalpa	12,28								12,28	
2	2	438	Neįrengta patalpa	12,52								12,52	
2	2	439	Neįrengta patalpa	10,38								10,38	
2	2	440	Neįrengta patalpa	10,38								10,38	
2	2	441	Neįrengta patalpa	8,16								8,16	
2	2	442	Neįrengta patalpa	10,86								10,86	
2	2	443	Neįrengta patalpa	10,33								10,33	
2	2	444	Neįrengta patalpa	10,21								10,21	
2	2	445	Neįrengta patalpa	11,00								11,00	
2	2	446	Neįrengta patalpa	8,15								8,15	
2	2	447	Neįrengta patalpa	1,80								1,80	
2	2	448	Neįrengta patalpa	1,35								1,35	
2	2	449	Neįrengta patalpa	1,38								1,38	
2	2	450	Neįrengta patalpa	4,89								4,89	
2	2	451	Neįrengta patalpa	1,45								1,45	
2	2	452	Neįrengta patalpa	4,67								4,67	
2	2	453	Neįrengta patalpa	6,04								6,04	
2	2	454	Neįrengta patalpa	5,99								5,99	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	455	Neįrengta patalpa	22,07								22,07	
2	2	456	Neįrengta patalpa	9,52								9,52	
2	2	457	Neįrengta patalpa	6,57								6,57	
2	2	458	Neįrengta patalpa	13,32								13,32	
2	2	459	Neįrengta patalpa	9,85								9,85	
2	2	460	Neįrengta patalpa	12,11								12,11	
2	2	461	Neįrengta patalpa	5,57								5,57	
2	2	462	Neįrengta patalpa	76,75								76,75	
2	2	463	Neįrengta patalpa	4,41								4,41	
2	2	464	Neįrengta patalpa	21,86								21,86	
2	2	465	Neįrengta patalpa	6,25								6,25	
2	2	466	Neįrengta patalpa	10,56								10,56	
2	2	467	Neįrengta patalpa	49,80								49,80	
2	2	468	Neįrengta patalpa	8,57								8,57	
2	2	469	Neįrengta patalpa	1,44								1,44	
2	2	470	Neįrengta patalpa	1,35								1,35	
2	2	471	Neįrengta patalpa	1,10								1,10	
2	2	472	Neįrengta patalpa	1,17								1,17	
2	2	473	Neįrengta patalpa	3,93								3,93	
2	2	474	Neįrengta patalpa	4,21								4,21	
2	2	475	Neįrengta patalpa	4,58								4,58	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	476	Neįrengta patalpa	3,64								3,64	
2	2	477	Neįrengta patalpa	1,76								1,76	
2	2	478	Neįrengta patalpa	54,10								54,10	
2	2	479	Neįrengta patalpa	54,10								54,10	
2	2	480	Neįrengta patalpa	20,42								20,42	
2	2	481	Neįrengta patalpa	40,07								40,07	
2	2	482	Neįrengta patalpa	7,16								7,16	
2	2	483	Neįrengta patalpa	7,16								7,16	
2	2	484	Neįrengta patalpa	7,16								7,16	
2	2	485	Neįrengta patalpa	7,36								7,36	
2	2	486	Neįrengta patalpa	7,41								7,41	
2	2	487	Neįrengta patalpa	79,47								79,47	
2	2	488	Neįrengta patalpa	8,00								8,00	
2	2	489	Neįrengta patalpa	8,00								8,00	
2	2	490	Neįrengta patalpa	14,06								14,06	
2	2	491	Neįrengta patalpa	14,01								14,01	
2	2	492	Neįrengta patalpa	4,13								4,13	
2	2	493	Neįrengta patalpa	10,66								10,66	
2	2	494	Neįrengta patalpa	19,40								19,40	
2	2	495	Neįrengta patalpa	6,97								6,97	
2	2	496	Neįrengta patalpa	9,24								9,24	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	497	Neįrengta patalpa	6,50								6,50	
2	2	498	Neįrengta patalpa	12,02								12,02	
2	2	499	Neįrengta patalpa	8,00								8,00	
2	2	500	Neįrengta patalpa	4,40								4,40	
3	3	192	Neįrengta patalpa	4,78								4,78	
3	3	193	Neįrengta patalpa	2,40								2,40	
3	3	196	Neįrengta patalpa	2,63								2,63	
3	3	197	Neįrengta patalpa	17,40								17,40	
3	3	198	Neįrengta patalpa	12,01								12,01	
3	3	199	Neįrengta patalpa	2,41								2,41	
3	3	200	Neįrengta patalpa	5,36								5,36	
3	3	201	Neįrengta patalpa	1,62								1,62	
3	3	202	Neįrengta patalpa	1,77								1,77	
3	3	203	Neįrengta patalpa	3,25								3,25	
3	3	204	Neįrengta patalpa	4,51								4,51	
3	3	205	Neįrengta patalpa	7,84								7,84	
3	3	206	Neįrengta patalpa	9,71								9,71	
3	3	207	Neįrengta patalpa	15,06								15,06	
3	3	208	Neįrengta patalpa	17,98								17,98	
3	3	209	Neįrengta patalpa	29,36								29,36	
3	3	210	Neįrengta patalpa	6,30								6,30	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	211	Neįrengta patalpa	101,90								101,90	
3	3	212	Neįrengta patalpa	38,41								38,41	
3	3	213	Neįrengta patalpa	11,23								11,23	
3	3	214	Neįrengta patalpa	106,61								106,61	
3	3	215	Neįrengta patalpa	129,18								129,18	
3	3	216	Neįrengta patalpa	3,75								3,75	
3	3	217	Neįrengta patalpa	8,38								8,38	
3	3	218	Neįrengta patalpa	2,36								2,36	
3	3	219	Neįrengta patalpa	1,53								1,53	
3	3	220	Neįrengta patalpa	4,12								4,12	
3	3	221	Neįrengta patalpa	1,33								1,33	
3	3	222	Neįrengta patalpa	8,33								8,33	
3	3	223	Neįrengta patalpa	9,37								9,37	
3	3	224	Neįrengta patalpa	2,48								2,48	
3	3	225	Neįrengta patalpa	182,14								182,14	
3	3	226	Neįrengta patalpa	7,99								7,99	
3	3	227	Neįrengta patalpa	4,18								4,18	
3	3	228	Neįrengta patalpa	6,25								6,25	
3	3	229	Neįrengta patalpa	5,60								5,60	
3	3	230	Neįrengta patalpa	5,32								5,32	
3	3	231	Neįrengta patalpa	4,97								4,97	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	232	Neįrengta patalpa	5,85								5,85	
3	3	233	Neįrengta patalpa	4,40								4,40	
3	3	234	Neįrengta patalpa	7,40								7,40	
3	3	235	Neįrengta patalpa	1,90								1,90	
3	3	236	Neįrengta patalpa	40,10								40,10	
3	3	237	Neįrengta patalpa	10,47								10,47	
3	3	238	Neįrengta patalpa	11,89								11,89	
3	3	239	Neįrengta patalpa	19,69								19,69	
3	3	240	Neįrengta patalpa	15,74								15,74	
3	3	241	Neįrengta patalpa	47,09								47,09	
3	3	242	Neįrengta patalpa	5,27								5,27	
3	3	243	Neįrengta patalpa	14,91								14,91	
3	3	244	Neįrengta patalpa	6,25								6,25	
3	3	245	Neįrengta patalpa	11,56								11,56	
3	3	246	Neįrengta patalpa	7,33								7,33	
3	3	247	Neįrengta patalpa	19,46								19,46	
3	3	248	Neįrengta patalpa	11,04								11,04	
3	3	249	Neįrengta patalpa	10,98								10,98	
3	3	250	Neįrengta patalpa	28,29								28,29	
3	3	251	Neįrengta patalpa	43,51								43,51	
3	3	252	Neįrengta patalpa	15,04								15,04	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	253	Neįrengta patalpa	40,22								40,22	
3	3	254	Neįrengta patalpa	4,37								4,37	
3	3	255	Neįrengta patalpa	61,93								61,93	
3	3	256	Neįrengta patalpa	28,88								28,88	
3	3	257	Neįrengta patalpa	57,36								57,36	
3	3	258	Neįrengta patalpa	16,69								16,69	
3	3	259	Neįrengta patalpa	49,56								49,56	
Iš viso patalpų (521 patalpos)				10090,49								7562,39	2528,10
1	1	370	Neįrengta patalpa 1\2 iš 5,46 kv.m	2,73								2,73	
1	1	371	Neįrengta patalpa 1\2 iš 1,35 kv.m	0,68								0,68	
3	3	191	Neirengta patalpa 1\2 iš 33,16 kv.m	16,58								16,58	
Iš viso bendro naudojimo patalpų (3 patalpos)				19,99								19,99	

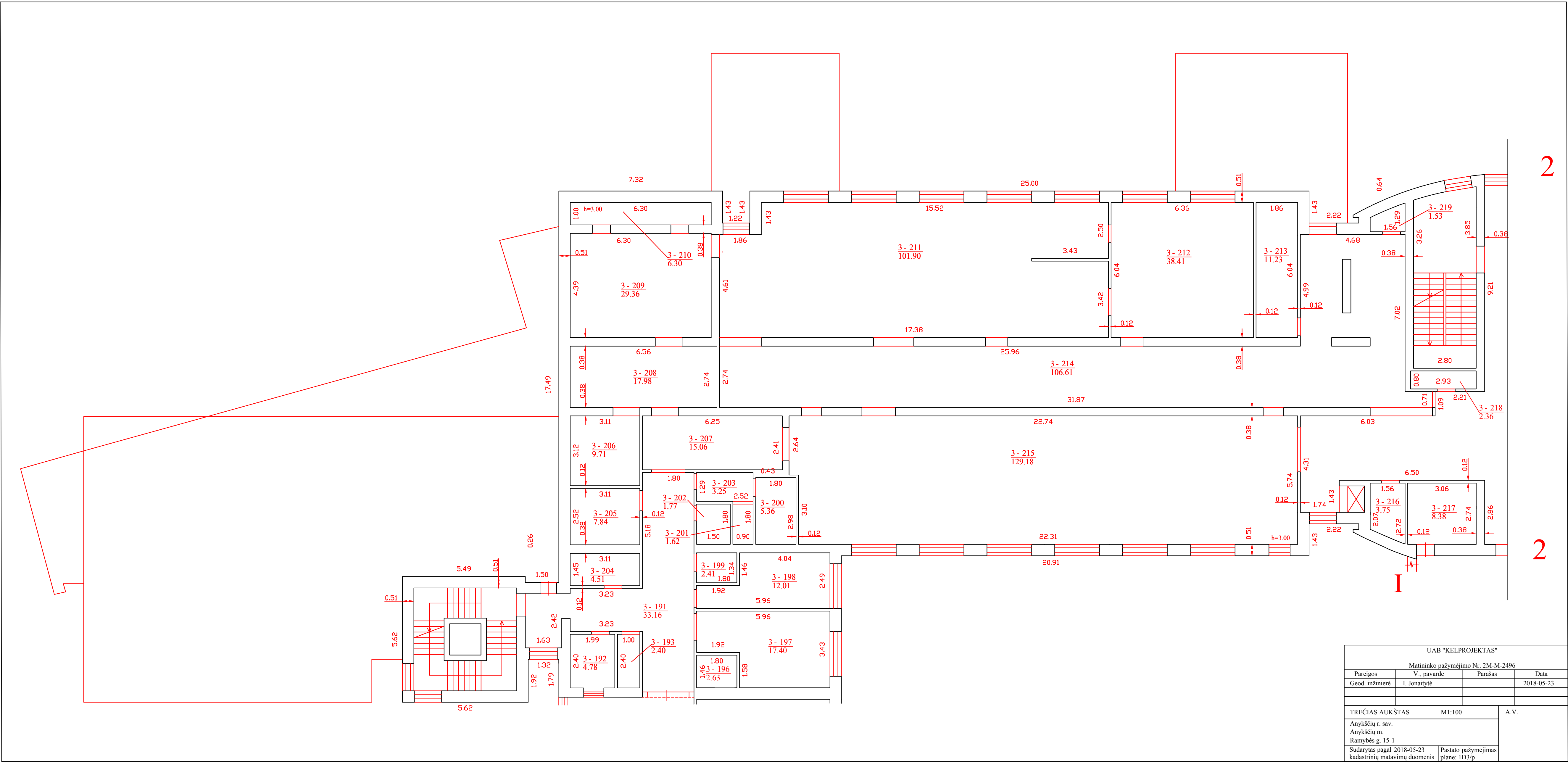
Parengė Matininkė Ignė Jonaitytė

A.V.

17-Lie-2018 13:06:09



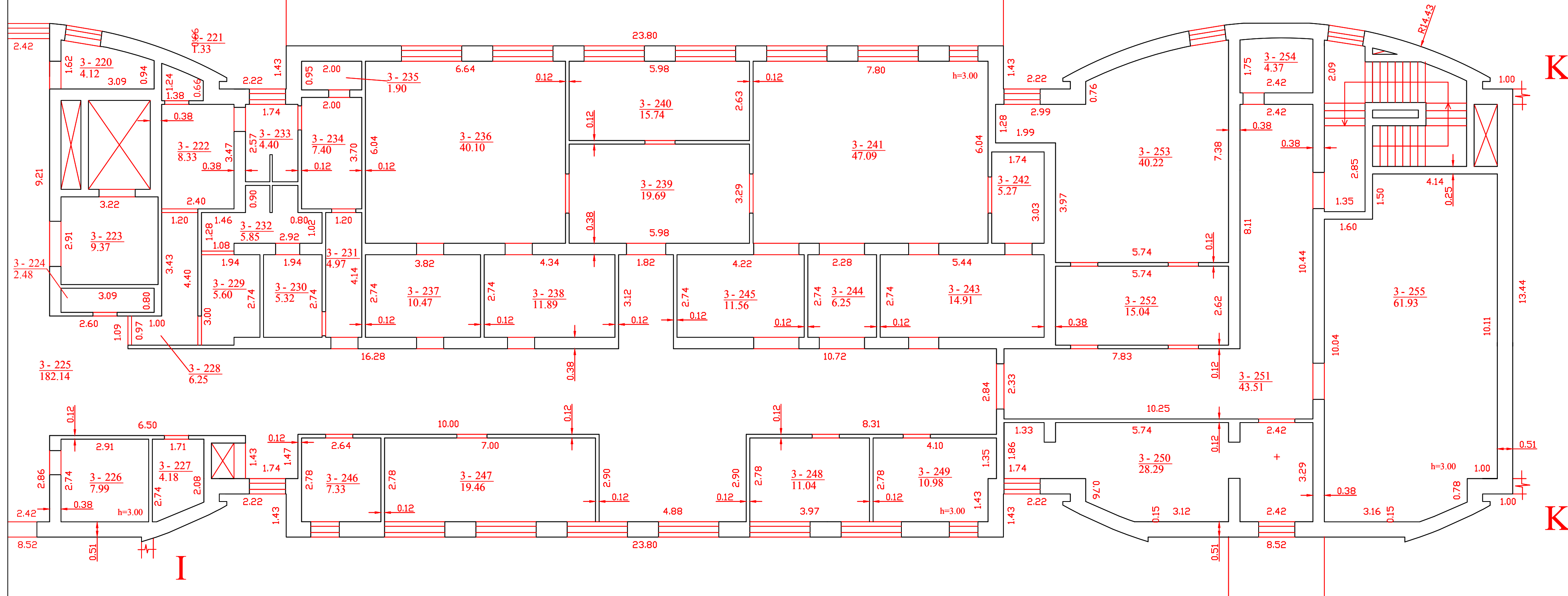
Lapas 26 iš 26



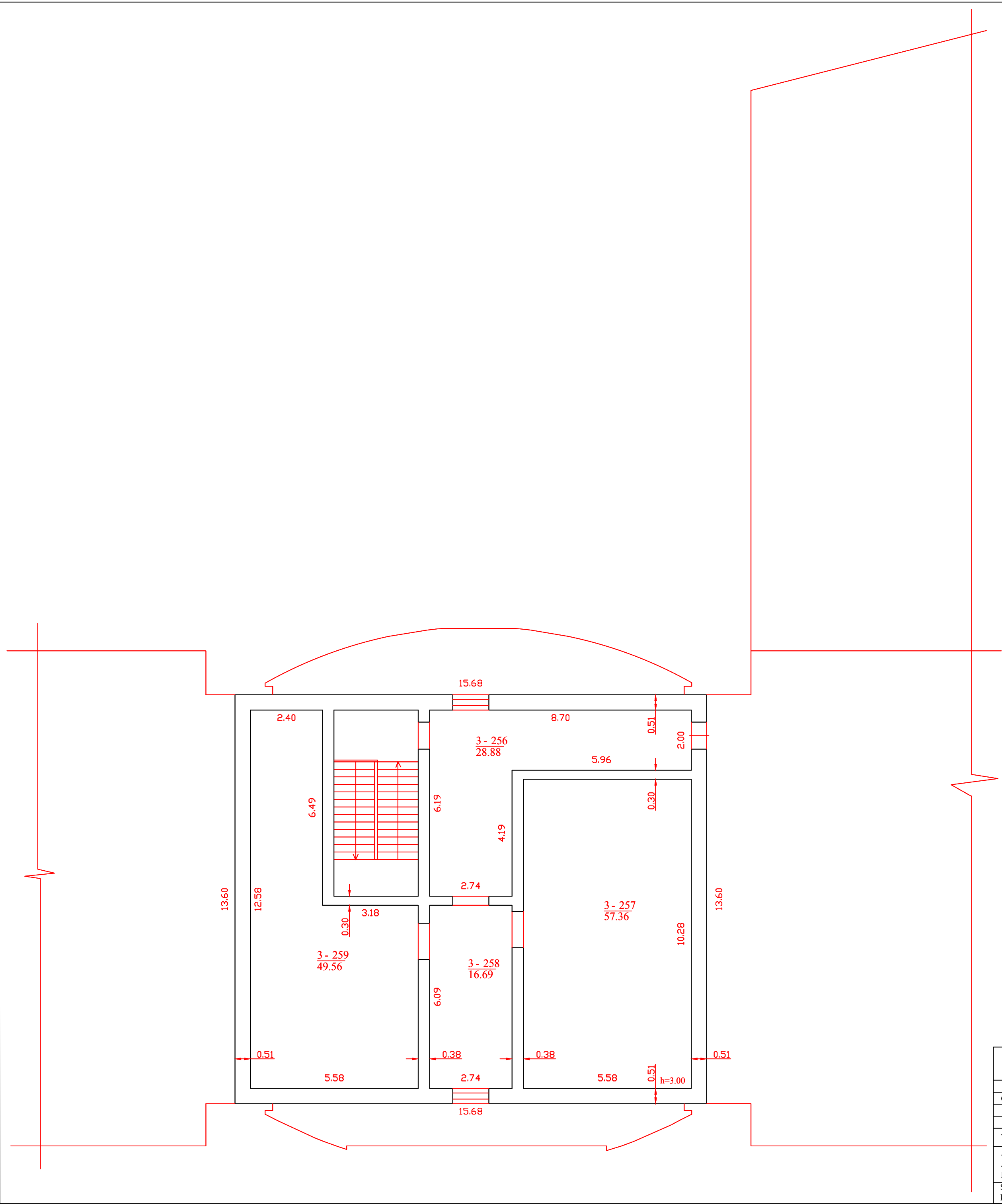
UAB "KELPROJEKTAS"			
Matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-2496			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Geod. inžinierė	I. Jonaitytė		2018-05-23
TREČIAS AUKŠTAS		M1:100	A.V.
Anykštų r. sav.		Pastato pažymėjimas planas 1D3/p	
Anykštų m.			
Ramybės g. 15-1			
Sudarytas pagal 2018-05-23			
Kadastro planų matavimų duomenis			

2

2



UAB "KELPROJEKTAS"			
Matavimo pažymėjimo Nr. 2M-M.2496			
Paruošė	V. Jovaitis	Patvirtino	Data
Geod. mūrininkas	I. Jonaitis		2018-05-23
TREČIAS AUKŠTAS		M1:100	A.V.
Apykštė r. sav.			
Apykštė m.			
Baimys g. 15-1			
Sudarytas pagal 2018-05-23		Panaudo pažymėjimas	
kadastro mūrininko duomenis		planas: 1D3/p	



UAB "KELPROJEKTAS"			
Matavimo pažymėjimo Nr. 2M-M-2496			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Geod. inžinierė	I. Jonaitytė		2018-05-23
TREČIAS AUKŠTAS		M1:100	A.V.
Anykščių r. sav.		Pastato pažymėjimas plane: 1D3/p	
Anykštų m.			
Ramybės g. 15-1			
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis			

(pažymėjimas plane)

Miegėčių v. sav. Priešėlių m. Ranyšės g. 15-1 4402-5021-9838-3005

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti

2018 m.

gegužė

mėn. 23 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstrukcijos pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
Gydykla	Ligonius	1998 / 2005	2011 / 2011	3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėjimo %	Vidutinis nusidėjimo %
Pamatai		4		
Sienos		21		
Perdangos		11		
Stogo konstrukcija				
Stogo danga		5		
Išorės apdaila		4		
Pertvaros		5		
Grindys		12		
Langai		5		
Durys		3		
Vidaus apdaila		11		
Šildymas		4		
Vandentiekis		1		
Kanalizacija		2		
Dujos				
Karštas vanduo	Via	1		
Elektra	Via	6		
Viryklė	Nėra	1-1		
Vonios kambarys	Nėra	1-1		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	3		
Iš viso:		98,00,90		

Pastato baigtumas %

98

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos pr./pab. metai				
Rekonstravimo pr./pab. metai				
Baigtumas, %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

Tomo Nr. 1
Registro 44/2235182

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "RŪSYS"		2018-07-17	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-07-17	2	2-3	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2018-07-17	2	4-5	
4	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2018-07-17	3	6-8	
5	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2018-07-17	1	9	
6	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2018-07-17	1	10	
7	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-07-17	26	11-36	
8	6B FORMA		2018-07-17	2	37-38	

Vidaus apyrašo lapų 38

Matininkė Ignė Jonaitytė

NT sandorių paieškos ataskaita

Paieškos sąlygos

Ataskaitos ID: 727128079

Akmenės r. sav., Alytaus r. sav., Anykščių r. sav., Birštono sav., Biržų r. sav., Druskininkų sav., Elektrėnų sav., Ignalinos r. sav., Jonavos r. sav., Joniškio r. sav., Jurbarko r. sav., Kaišiadorių r. sav., Kalvarijos sav., Kauno r. sav., Kazlų Rūdos sav., Kėdainių r. sav., Kelmės r. sav., Klaipėdos r. sav., Kretingos r. sav., Kupiškio r. sav., Lazdijų r. sav., Marijampolės sav., Mažeikių r. sav., Molėtų r. sav., Pagėgių sav., Pakruojo r. sav., Panevėžio r. sav., Pasvalio r. sav., Plungės r. sav., Prienų r. sav., Radviliškio r. sav., Raseinių r. sav., Rietavo sav., Rokiškio r. sav., Skuodo r. sav., Šakių r. sav., Šalčininkų r. sav., Šiaulių r. sav., Šilalės r. sav., Šilutės r. sav., Širvintų r. sav., Švenčionių r. sav., Tauragės r. sav., Telšių r. sav., Trakų r. sav., Ukmergės r. sav., Utenos r. sav., Varėnos r. sav., Vilkaviškio r. sav., Visagino sav., Zarasų r. sav., turto paskirtis - Administracinė, Gydyto, sandorio tipas - Pirkimas, Lizingas, išperkamoji nuoma, Pirkimas išsimokėtinai, Pirkimas už akcijas, renta, kt, Pirkimas iš savivaldybės, Pirkimas iš valstybės, kainos tipas - Vieno daikto įsigijimo kaina, įsigytas plotas 800 ... 100000, sienos - Gelžbetonio plokštės, Plytos, Blokeliai, Monolitinis gelžbetonis, statybos pabaigos metai 1950 ... 2020, sandorio data 2017-05

Pateikiama šias sąlygas atitinkantys 25 sandoriai:

1 sandoris:	San ID	10823968	Sand. data	2020-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	50000 Eur		Vnt. kaina	34.00 Eur/m2		

1.1

Adresas	Utenos r. sav., Utenos miesto sen., Utena, Užpalių g. Nr. 80..90						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	54.1.4
Isigytas pl.	1461.6	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1461.6	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	7223
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

2 sandoris:	San ID	10815193	Sand. data	2020-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	330000 Eur		Vnt. kaina	332.00 Eur/m2		

2.1

Adresas	Birštono sav., Birštonas, B. Sruogos g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Sanatorija			Paskirtis	Gydymo	Zona	5.1
Isigytas pl.	992.49	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	992.49	Aukštas		Statybos pab.	1977	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	4908
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

3 sandoris:	San ID	10819344	Sand. data	2019-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	7500 Eur		Vnt. kaina	3.00 Eur/m2		

3.1

Adresas	Visagino sav., Karlos, Pramonės g. Nr. 10..20					
Pavadinimas	Administracinis gamybinis pastatas		Paskirtis	Administracinė	Zona	59.2

Įsigytas pl.	2721.29	Baigtumas	100	Statybos pr.	1986	Garažo pl.	
Plotas	2721.29	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.	2007	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	11648
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

4 sandoris:	San ID	10805543	Sand. data	2019-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Turto pard. iš varžytynių aktas		Obj. sk.	1	Sand. obj	Patal
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	1200 Eur		Vnt. kaina	1.00 Eur/m2		

4.1

Adresas	Kėdainių r. sav., Krakių sen., Barkūniškis,						
Pavadinimas	Administracinės patalpos			Paskirtis	Administracinė	Zona	19.16
Įsigytas pl.	1013.49	Baigtumas	100	Statybos pr.	1967	Garažo pl.	
Plotas	1013.49	Aukštas	1	Statybos pab.	1967	Rūsų	Yra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.	2007	Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.	44	Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

5 sandoris:	San ID	10799450	Sand. data	2019-12	Sand. tipas	Pirkimas iš
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	13489 Eur		Vnt. kaina	11.00 Eur/m2		

5.1

Adresas	Šiaulių r. sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnai, Vilniaus g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	45.1.1
Įsigytas pl.	1185.53	Baigtumas	53	Statybos pr.	1996	Garažo pl.	
Plotas	1420.82	Aukštas		Statybos pab.	1996	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	7188
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Nėra	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

6 sandoris:	San ID	10796017	Sand. data	2019-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	6600 Eur		Vnt. kaina	6.00 Eur/m2		

6.1

Adresas	Zarasų r. sav., Zarasų sen., Sasnauka, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Įstaiga			Paskirtis	Administracinė	Zona	60.2
Įsigytas pl.	1117.17	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1117.17	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Įšorės apdaila	Nėra	Tūris	4753
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

7 sandoris:	San ID	10751877	Sand. data	2019-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Turto pard. iš varžytynių aktas		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	3000 Eur		Vnt. kaina	1.00 Eur/m2		

7.1

Adresas	Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainiai, Miško g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Profilaktoriumas			Paskirtis	Gydymo	Zona	19.1.2
Įsigytas pl.	2494.86	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	2494.86	Aukštas		Statybos pab.	1972	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	509.95
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	9180
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytų mūras		
Dujos				Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

8 sandoris:	San ID	10716269	Sand. data	2019-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	110000 Eur		Vnt. kaina	97.00 Eur/m2		

8.1

Adresas	Visagino sav., Visaginas, Parko g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Administracinis			Paskirtis	Administracinė	Zona	59.1
Įsigytas pl.	1133.77	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	7086.04	Aukštas		Statybos pab.	1991	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	5	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Betono plokštės	Tūris	31454
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

9 sandoris:	San ID	10715902	Sand. data	2019-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	5000 Eur		Vnt. kaina	2.00 Eur/m2		

9.1

Adresas	Visagino sav., Karlos, Sandėlių g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis-buitinis			Paskirtis	Administracinė	Zona	59.2
Isigytas pl.	2948.35	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	2948.35	Aukštas		Statybos pab.	1980	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	5	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	16093
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Bendroji centrinio šildymo sis		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

10 sandoris:	San ID	10699030	Sand. data	2019-03	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	8000 Eur		Vnt. kaina	10.00 Eur/m2		

10.1

Adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikiai, Troškučių g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Administracinis pastatas		Paskirtis	Administracinė	Zona	26.1.8

Įsigytas pl.	814.94	Baigtumas	100	Statybos pr.	1973	Garažo pl.	
Plotas	814.94	Aukštas		Statybos pab.	1973	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	3102
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

11 sandoris:	San ID	10680833	Sand. data	2019-01	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	22000 Eur		Vnt. kaina	17.00 Eur/m2		

11.1

Adresas	Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Paliepė, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas		Paskirtis	Administracinė		Zona	53.18
Įsigytas pl.	1310.94	Baigtumas	81	Statybos pr.	1985	Garažo pl.	
Plotas	1310.94	Aukštas		Statybos pab.	1985	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	5771
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra			Kanalizacija	Nėra		

12 sandoris:	San ID	10669414	Sand. data	2018-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	60000 Eur		Vnt. kaina	13.00 Eur/m2		

12.1

Adresas	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Anykščiai, Ramybės g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Akušerinis-ginekologinis skyrius		Paskirtis	Gydymo		Zona	4.1.3
Įsigytas pl.	4730.32	Baigtumas	85	Statybos pr.	1998	Garažo pl.	
Plotas	4730.32	Aukštas		Statybos pab.	2008	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	19366
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

13 sandoris:	San ID	10656102	Sand. data	2018-11	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	38000 Eur		Vnt. kaina	44.00 Eur/m2		

13.1

Adresas	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Žeimiai, Storės g. Nr. 1..10						
Pavadinimas	Administracinis pastatas		Paskirtis	Administracinė		Zona	53.18
Įsigytas pl.	859.71	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	859.71	Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	3675
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

14 sandoris:	San ID	10625682	Sand. data	2018-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	6500 Eur		Vnt. kaina	6.00 Eur/m2		

14.1

Adresas	Zarasų r. sav., Zarasų sen., Sasnauka, Nr. 1..10						
Pavadinimas	Įstaiga			Paskirtis	Administracinė	Zona	60.2
Įsigytas pl.	1117.17	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1117.17	Aukštas		Statybos pab.	1986	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	4753
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuoteku šalinimas		

15 sandoris:	San ID	10625164	Sand. data	2018-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	30400 Eur		Vnt. kaina	37.00 Eur/m2		

15.1

Adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių sen., Mažeikiai, Gamyklos g. Nr. 30..40						
Pavadinimas	Administracinis korpusas			Paskirtis	Administracinė	Zona	26.1.8
Įsigytas pl.	822.58	Baigtumas	100	Statybos pr.	1987	Garažo pl.	
Plotas	822.58	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tūris	3171
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

16 sandoris:	San ID	10589084	Sand. data	2018-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Patal
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	181500 Eur		Vnt. kaina	207.00 Eur/m2		

16.1

Adresas		Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Pilies g. Nr. 1..10							
Pavadinimas		Administracinės patalpos		Paskirtis		Administracinė		Zona	16.3
Įsigytas pl.		875.07	Baigtumas	85	Statybos pr.		Garažo pl.		
Plotas		875.07	Aukštas	2	Statybos pab.		1975	Rūsys	
Gyvenamasis pl.			Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.			Rūsio pl.	
Naudingas pl.			Kamb. sk.		Išorės apdaila			Tūris	
Pagalbinis naud. pl.			Patalpų sk.		Vidaus apdaila			Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.			Butų sk.		Sienos		Plytos		
Dujos		Nėra			Šildymas		Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija		Komunalinis nuoteku šalinimas		

17 sandoris:	San ID	10583389	Sand. data	2018-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	10000 Eur		Vnt. kaina	12.00 Eur/m2		

17.1

Adresas	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Žeimiai, Storės g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Administracinis pastatas		Paskirtis	Administracinė	Zona	53.18

Įsigytas pl.	859.71	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	859.71	Aukštas		Statybos pab.	1963	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	3675
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

18 sandoris:	San ID	10578705	Sand. data	2018-05	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	9646 Eur		Vnt. kaina	3.00 Eur/m2		

18.1

Adresas	Švenčionių r. sav., Švenčionių sen., Švenčionys, Lentupio g. Nr. 40..50						
Pavadinimas	Administracinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	49.1.3
Įsigytas pl.	2806.45	Baigtumas	100	Statybos pr.	1974	Garažo pl.	
Plotas	2806.45	Aukštas		Statybos pab.	1974	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	13718
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

19 sandoris:	San ID	10563511	Sand. data	2018-03	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	40800 Eur		Vnt. kaina	22.00 Eur/m2		

19.1

Adresas	Šiaulių r. sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnai, Daugėlių g. Nr. 80..90						
Pavadinimas	Administracinis			Paskirtis	Administracinė	Zona	45.1.2
Įsigytas pl.	1835.01	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1835.01	Aukštas		Statybos pab.	1990	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	7785
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

20 sandoris:	San ID	10547641	Sand. data	2018-02	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Patal
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	51000 Eur		Vnt. kaina	21.00 Eur/m2		

20.1

Adresas	Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžys, Nevėžio g. Nr. 50..60						
Pavadinimas	Administracinė patalpa			Paskirtis	Administracinė	Zona	33.7
Įsigytas pl.	2400.9	Baigtumas	100	Statybos pr.	1976	Garažo pl.	
Plotas	2400.9	Aukštas	1	Statybos pab.	1976	Rūsų	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

21 sandoris:	San ID	10536950	Sand. data	2017-12	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	5000 Eur		Vnt. kaina	6.00 Eur/m2		

21.1

Adresas	Pagėgių sav., Stoniškių sen., Mažaičiai, Vakarų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Administracinis			Paskirtis	Administracinė	Zona	29.5
Įsigytas pl.	844.21	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	844.21	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	3546
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

22 sandoris:	San ID	10494060	Sand. data	2017-09	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	46000 Eur		Vnt. kaina	36.00 Eur/m2		

22.1

Adresas	Širvintų r. sav., Širvintos, Kalnalaukio g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Administracinis - gamybinis pastatas			Paskirtis	Administracinė	Zona	48.1.3
Įsigytas pl.	1284.3	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	1284.3	Aukštas		Statybos pab.	1983	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	3	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	95.05
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	5529
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Tinkas	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Centrinis šildymas iš centrali		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuoteku šalinimas		

23 sandoris:	San ID	10513376	Sand. data	2017-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	4820 Eur		Vnt. kaina	6.00 Eur/m2		

23.1

Adresas	Pagėgių sav., Stoniškių sen., Mažaičiai, Vakarų g. Nr. 10..20						
Pavadinimas	Administracinis			Paskirtis	Administracinė	Zona	29.5
Isigytas pl.	844.21	Baigtumas	100	Statybos pr.		Garažo pl.	
Plotas	844.21	Aukštas		Statybos pab.	1987	Rūsys	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	3546
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Gelžbetonio blokai		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		

24 sandoris:	San ID	10485915	Sand. data	2017-08	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Past
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	7000 Eur		Vnt. kaina	9.00 Eur/m2		

24.1

Adresas	Utenos r. sav., Daugailių sen., Radeikiai, Draugystės g. Nr. 1..10					
Pavadinimas	Administracinis		Paskirtis	Administracinė	Zona	54.19

Įsigytas pl.	809.95	Baigtumas	100	Statybos pr.	1988	Garažo pl.	
Plotas	1528.2	Aukštas		Statybos pab.	1988	Rūsų	
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	2	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila	Nėra	Tūris	7427
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila	Dažai	Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Vietinis nuotekų šalinimas		

25 sandoris:	San ID	10476233	Sand. data	2017-07	Sand. tipas	Pirkimas
Dok. tipas	Pirkimo - pardavimo sutartis		Obj. sk.	1	Sand. obj	Patal
Kainos tipas	Vieno daikto įsigijimo kaina		Įsigyta statinių	1	Įsigyta sklypų	0
Suma	50000 Eur		Vnt. kaina	21.00 Eur/m2		

25.1

Adresas	Panevėžio r. sav., Velžio sen., Velžys, Nevėžio g. Nr. 50..60						
Pavadinimas	Administracinė patalpa			Paskirtis	Administracinė	Zona	33.7
Įsigytas pl.	2400.9	Baigtumas	100	Statybos pr.	1976	Garažo pl.	
Plotas	2400.9	Aukštas	1	Statybos pab.	1976	Rūsų	Nėra
Gyvenamasis pl.		Aukštų sk.	4	Rekonstr. pab.		Rūsio pl.	
Naudingas pl.		Kamb. sk.		Išorės apdaila		Tūris	
Pagalbinis naud. pl.		Patalpų sk.		Vidaus apdaila		Viryklė	Nėra
Pagalbinis nenaud. pl.		Butų sk.		Sienos	Plytos		
Dujos	Nėra			Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis			Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas		